

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 30.04.2021 a korraldusega nr 201 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Saku aleviku Kivinuka tn 25 maaüksusel (katastritunnus: 71801:005:0485). Detailplaneeringu ala asub Kivinuka tänaval ning piirneb Kivinuka tn 23, Kivinuka 27, Sarapuu tn 8, Pajulille ja Tondumetsa kinnisasjadega. Planeeritava ala suurust on 2862 m².

Maaüksusel kehtib Soosaare, Lepiku, Väetisehoidla ja Hiimäe kinnistute detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavolikogu 14.05.2009 otsusega nr 36). Saku Vallavalitsuse 19. veebruari 2019 korraldusega nr 98 on väljastatud projekteerimistingimused PT-019-19 ning sellele tuginedes on koostatud ehitusprojekt ja väljastatud 28. oktoobril 2019 ehitusluba 1912271/30813.

Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on Kivinuka tn 25 kinnistu ulatuses kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala, ehitisealuse pinna ning katusekalde muutmine.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringu kohaselt võib üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ehitamisel krundi täisehitusprotsent olla kuni 20%. Detailplaneering on kooskõlas Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid.

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1739663