

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.04.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Atla külas Elda vaatluspunkti detailplaneeringu algatamisest. Elda vaatluspunkti detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 26.03.2021 otsusega nr 1-3/24. Sama otsusega jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse määramine olemasolevate operaatorihoone ja vaatlustorni ümberehitamiseks ning lisaks 2 hoone püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine ning Lümada valla üldplaneeringu muutmine maakasutuse juhtotstarbe ja ranna ehituskeeluvööndi osas. Planeeringuala hõlmab Elda vaatluspunkti katastriüksust (katastritunnus 44001:002:0235) ja suuruseks on arvestatud 4130 m².

Detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1, § 125 lg 2, Lümada valla üldplaneeringust ning looduskaitseaduse § 40 lg 4 p 2. Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringut ranna ehituskeeluvööndi ulatuse osas.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja selle koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Algatamise otsus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Katrin Kuusk

Telefon: 452 5093

E-post: katrin.kuusk@saaremaavald.ee

Teadaande number 1738096