

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 08.10.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel VELLO MAIDLA'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 3000202 kantud 1/4 kaasomandisse kuuluvast elamumaast 100% asukohaga Harju maakond, Jõelähtme vald, Rebala küla, Piiri tee 1, pindala 6047 m², katastritunnus 24504:008:0206.

Ehitisregistri elektroonilised andmed: kinnistul asub kaksikelamu, võlgniku valdusesse kuuluva kinnisasja ehitisealune pind 113.4 m², suletud netopind 125.8 m², 2-korruseline; rajatis - maakaabelliinid; abihoone (ehitisealune pind 38.4 m²).

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Märkus kasutuskorra kokkuleppe kohta vastavalt 03.02.2005 lepingu punktile 5 ja lepingu lisale nr 1. 03.02.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.02.2005.
 - 2) Keelumärke V.Maidla kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise täielikuks keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 4.08.2020 kohtumääruse alusel sisse kantud.
 - 3) Keelumärke V.Maidla kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks.
 - 4) Hüpoteek summas 1 405 000,00 krooni V.Maidla, K.Jõemaa kuuluvatele mõttelistele osadele AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad käsutamise keelumärked kustutamisele. Hüpoteek ja kasutuskorra kokkuleppe kustutamisele ei kuulu.

NB! Hüpoteegipidaja AS LHV Pank (10539549) 26.08.2024 vastuse kohaselt järelepärimisele hüpoteegiga tagatud nõue puudub.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Alghind: 70 000 euro(t).

Omanik: MAIDLA VELLO (isikukood 35801170336)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85572> ning tasuda tagatist 3 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 4.11.2024 12:00 oksjonil ID85572 osalemise eest. Kinnisvara: Piiri tee 1, Jõelähtme vald, Harju maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 04.11.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatavasti ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.10.2024 kell 18:30 ja lõpeb 04.11.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 04.11.2024 kell 12:00 ja lõpeb 11.11.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 07.11.2024. a kell 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada ette 3 tööpäeva enne varaga tutvumist kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2024/2714

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI NOOR

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2369532