

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 24.03.2021 16:01

Parandaja: Elo Kiivet (Paide Linnavalitsus).

Parandamise põhjus: Planeeringu vajaduse täpsustamine planeerimisseaduse paragrahvi lisamisega.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab, et Paide Linnavolikogu algatas Paide keskväljaku detailplaneeringu koostamise, andis lähteseisukohad ja jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) 18. veebruar 2021 otsusega nr 12.

Planeeringuala suurusega 9200 m² asub Tallinna ja Pärnu tänavate ristis Paide vanalinna muinsuskaitsealal. Planeeringu eesmärk on määrata alale tingimused ja anda ehitusõigus avaliku linnaväljaku ja seda teenindavate rajatiste rajamiseks. Vastavalt arengukavale nähakse ette senise liiklussõlme muutmine jalakäijasõbralikumaks vanalinna osaks, kus toimuvad erinevad tegevused. Planeeringu aluseks on arhitektuurivõistluse võidutöö ja lahendus peab vastama muinsuskaitse eritingimustele.

Lähtudes planeerimisseaduse § 125 lõige 1 punkt 3 on detailplaneeringu koostamine nõutav olulise avaliku huviga rajatise püstitamiseks. Paide keskväljak linna esindusväljakuna seda on. Detailplaneeringuga taotletakse ka üldplaneeringu muutmist, et keskväljaku senine maakasutuse juhtotstarve transpordimaa muuta üldkasutatavaks- ja transpordimaaks, seega tuleneb planeeringu koostamise vajadus planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktist 1.

Detailplaneeringu lahendus peab vastamamuinsuskaitse eritingimustele. Planeeringualal on vajalik koostada ehitusgeodeetiline uurimistöö (topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500).

Dokumendid

- [Paide Linnavolikogu 18. veebruar 2021 otsus nr 12 koos lisadega](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14

Telefon: 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadaande number 1733094