

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 18.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 26.03.2020 käskkirja nr 1-2/20/142, 19.10.2020 käskkirja 1-2/20/398, 02.11.2020 käskkirja nr 1-2/20/407, 05.01.2021 käskkirjade nr 1-2/21/6, nr 1-2/21/7, nr 1-2/21/10, 12.03.2021 käskkirja nr 1-2/21/129 ja Maa-ameti peadirektori 07.12.2020 korralduse nr 1-17/20/2868, 25.01.2021 korralduse nr 1-17/21/210, 05.02.2021 korralduse nr 1-17/21/349, 08.02.2021 korralduse nr 1-17/21/360 ning Maa ameti peadirektori 18.03.2021 käskkirja nr 1 1/21/32 alusel võõrandatakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 14.04.2021

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Liikva küla Rihmika (19801:011:1108; 14785 m²; M100%) alghind 21 290.-, tagatisraha 2120.-;
2. Harju maakond Harku vald Meriküla küla Tilgu tee 32 (19801:001:1479; 3267 m²; E100%) alghind 49 010.-, tagatisraha 4900.-;
3. Harju maakond Harku vald Meriküla küla Tilgu tee 30 (19801:001:1478; 1770 m²; E100%) alghind 35 400.-, tagatisraha 3540.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Aruaru küla Piiri (24501:001:0748; 8815 m²; M100%) alghind 3970.-, tagatisraha 390.-;
5. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Härmatise tn 36 (78401:101:3201; 600 m²; E100%) alghind 72 000.-, tagatisraha 7200.-;
6. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Otsatalu tn 17 (78401:101:3466; 712 m²; S100%) alghind 64 790.-, tagatisraha 6470.-;
7. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Otsatalu tn 19 (78401:101:3465; 927 m²; S100%) alghind 76 010.-, tagatisraha 7600.-;
8. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Vabaõhumuuseumi tee 77b (78401:101:4161; 3306 m²; E100%) alghind 320 680.-, tagatisraha 32 060.-;
9. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Veskilise tn 2 (78401:101:4116; 10474 m²; S100%) alghind 146 640.-, tagatisraha 14 660.-;
10. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Veskilise tn 4 (78401:101:4716; 1572 m²; S100%) alghind 55 020.-, tagatisraha 5500.-;
11. Harju maakond Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa Paljassaare tee 75 (78401:101:2981; 1773 m²; S100%) alghind 117 020.-, tagatisraha 11 700.-;
12. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Iisaku alevik Tiigitaguse (13001:001:0017; 35766 m²; M100%) alghind 11 450.-, tagatisraha 1140.-;
13. Jõgeva maakond Jõgeva vald Võduvere küla Viadukti (24701:001:0108; 11069 m²; S100%) alghind 2130.-, tagatisraha 210.-;
14. Järva maakond Türi vald Türi linn Puiestee tn 6 (83701:006:0048; 1352 m²; E100%) alghind 8650.-, tagatisraha 860.-;

15. Järva maakond Türi vald Türi linn Puiestee tn 8 (83701:006:0049; 1228 m²; E100%) alghind 7860.-, tagatisraha 780.-;
16. Põlva maakond Kanepi vald Piigaste küla Niidu (35401:001:0193; 5770 m²; M100%) alghind 1730.-, tagatisraha 170.-
17. Põlva maakond Põlva vald Põlva linn Jaama tn 55c (62201:001:0479; 18892 m²; S100%) alghind 26450.-, tagatisraha 2640.-;
18. Tartu maakond Peipsiääre vald Kallaste linn Võidu tn 120c (58601:001:0305; 2098 m²; E100%) alghind 4620.-, tagatisraha 460.-;
19. Valga maakond Valga vald Karula küla Adramaa (85501:001:0320; 14733 m²; M100%) alghind 4420.-, tagatisraha 440.-;
20. Viljandi maakond Mulgi vald Karksi-Nuia linn Piiri tn 15 (28701:001:0155; 2192 m²; E100%) alghind 3950.-, tagatisraha 390.-;
21. Viljandi maakond Viljandi vald Viiratsi alevik Õunaaia (89901:001:0883; 110448 m²; E100%) alghind 53 020.-, tagatisraha 5300.-;
22. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 8 (69801:001:0171; 4871 m²; E100%) alghind 3650.-, tagatisraha 360.-;
23. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 10 (69801:001:0172; 7105 m²; E100%) alghind 4620.-, tagatisraha 460.-;

Sihtotstarve, (E) – elumumaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral

ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil <https://www.maaamet.ee> ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 14.04.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1730902