

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 17.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Maa-ameti peadirektori 17.03.2021 käskkirja nr 1-1/21/29 alusel võõrandatakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 07.04.2021

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Kose vald Oru küla Tähti (33701:004:0782; 16088 m²; M100%) alghind 15 450.-, tagatisraha 1540.-;
2. Harju maakond Kuusalu vald Kiiu alevik Vaestemaja (35201:002:0155; 58222 m²; M100%) alghind 37 260.-, tagatisraha 3720.-;
3. Harju maakond Lääne-Harju vald Nahkjala küla Parkheina (29501:010:0791; 2,78 ha; M100%) alghind 6010.-, tagatisraha 600.-;
4. Harju maakond Lääne-Harju vald Suurküla Põldherne (56202:001:0989; 4,33 ha; M100%) alghind 10 740.-, tagatisraha 1070.-;
5. Harju maakond Lääne-Harju vald Tõmmiku küla Ritsika (29501:007:1677; 3,16 ha; M100%) alghind 15 170.-, tagatisraha 1510.-;
6. Kogumina Haabersti_1 ühise hinna eest alghind 368 000.-, tagatisraha 36 800.- müüakse:
 1. Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 3, (78406:606:0055; 12997 m²; Üh85%,Ä15%);
 2. Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 3e, (78406:606:0056; 1113 m²; L100%);
 3. Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 3f, (78406:606:0057; 72 m²; T100%);
 4. Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 3h, (78406:606:0059; 1872 m²; L100%);
 7. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Rännaku pst 44a (78401:101:5083; 1737 m²; S100%) alghind 68 090.-, tagatisraha 6800.-;
 8. Jõgeva maakond Jõgeva vald Palamuse alevik Eesotsa (24701:001:0221; 18784 m²; M100%) alghind 7510.-, tagatisraha 750.-;
 9. Lääne-Viru maakond Haljala vald Kandle küla Mõisamaa (19003:001:0234; 3,37 ha; M100%) alghind 9440.-, tagatisraha 940.-;
 10. Põlva maakond Põlva vald Ahja alevik Tehase tn 7a (11701:003:0080; 12150 m²; E100%) alghind 5830.-, tagatisraha 580.-;
 11. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Põlluääre (70701:001:0581; 10179 m²; M100%) alghind 5700.-, tagatisraha 570.-;
 12. Pärnu maakond Häädemeeeste vald Tahkuranna küla Kraavi (84801:004:0767; 16697 m²; M100%) alghind 5340.-, tagatisraha 530.-;
 13. Saare maakond Saaremaa vald Unimäe küla Haavu (34801:004:0243; 5,49 ha; M100%) alghind 10 100.-, tagatisraha 1010.-;
 14. Tartu maakond Elva vald Rämisi küla Õunaia (17101:001:0259; 7,28 ha; M100%) alghind 25 040.-, tagatisraha 2500.-;

15. Tartu maakond Elva vald Võsivere küla Jaagu (17101:001:0296; 3,74 ha; M100%) alghind 8620.-, tagatisraha 860.-;
16. Tartu maakond Tartu linn Tartu linn Kõrvitsa tn 6 (79301:001:0195; 674 m²; E100%) alghind 46 370.-, tagatisraha 4630.-;
17. Valga maakond Otepää vald Pädla küla Rebase (58202:001:0004; 2,09 ha; M100%) alghind 5520.-, tagatisraha 550.-;
18. Valga maakond Valga vald Koikküla Adramaa (85501:001:0164; 2,89 ha; M100%) alghind 7220.-, tagatisraha 720.-;
19. Valga maakond Valga vald Pugritsa küla Adramaa (85501:001:0341; 12895 m²; M100%) alghind 3300.-, tagatisraha 330.-;
20. Viljandi maakond Viljandi vald Vardja küla (89801:001:0262; 9873 m²; M100%) alghind 4940.-, tagatisraha 490.-;

* SO - sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa, (Üh) – ühiskondlike ehitiste maa, (Ä) – ärimaa, (L) – transpordimaa, (S) – sihtotstarbeta maa, (T) – tootmismaa, (E) - elamumaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui

see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil <https://www.maaamet.ee> ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 07.04.2021 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1730063