

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 16.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest: Keskkonnaministri 12.03.2021 käskkirja nr 1-2/21/127, Maa-ameti peadirektori 25.01.2021 korralduse nr 1-17/21/202 ja Maa-ameti peadirektori 15.03.2021 käskkirja nr 1-2/21/27 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 06.04.2021

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Linnakse küla Kaiepõllu (14001:001:0695; 96,98 ha; kasutusala pindala 95,74 ha; M100%) alghind aastas 7812.-, tagatisraha 1953.-;
2. Harju maakond Rae vald Karla küla Esko (65301:001:5315; 3,33 ha; kasutusala pindala 2,79 ha; M100%) alghind aastas 253.-, tagatisraha 63.-;
3. Tartu maakond Elva vald Poole küla Toobi (17101:001:0185; 14,84 ha; kasutusala pindala 14,59 ha; M100%) alghind aastas 1657.-, tagatisraha 414.-;
4. Tartu maakond Elva vald Poriküla Martini (60501:001:0120; 23,78 ha; kasutusala pindala 23,49 ha; M100%) alghind aastas 1508.-, tagatisraha 377.-;
5. Tartu maakond Elva vald Rääsi küla Peetre (17101:001:0841; 12,87 ha; kasutusala pindala 11,46 ha; M100%) alghind aastas 1096.-, tagatisraha 274.-;
6. Tartu maakond Elva vald Vahessaare küla Vahekandi (17101:001:0184; 19,00 ha; kasutusala pindala 17,46 ha; M100%) alghind aastas 2192.-, tagatisraha 548.-;
7. Tartu maakond Kambja vald Laane küla Sõörde (28301:001:0680; 2,16 ha; kasutusala pindala 1,97 ha; M100%) alghind aastas 212.-, tagatisraha 53.-;
8. Tartu maakond Kastre vald Haaslava küla Ojakäär (18501:001:0034; 69595 m²; kasutusala pindala 5,69 ha; M100%) alghind aastas 450.-, tagatisraha 112.-;
9. Tartu maakond Kastre vald Kaarlimõisa küla Kaarliluha (29101:001:0223; 12,39 ha; kasutusala pindala 11,84 ha; M100%) alghind aastas 1203.-, tagatisraha 300.-;
10. Tartu maakond Kastre vald Tammevaldma küla Meoseniidu (50101:001:0372; 30,20 ha; kasutusala pindala 28,76 ha; M100%) alghind aastas 1410.-, tagatisraha 352.-;
11. Tartu maakond Kastre vald Terikeste küla Peikrisoo (29101:001:0246; 25,85 ha; kasutusala pindala 14,89 ha; M100%) alghind aastas 1157.-, tagatisraha 289.-;
12. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Lao tn 14 (52801:001:0634; 45494 m²; kasutusala pindala 4,54 ha; M100%) alghind aastas 543.-, tagatisraha 135.-;
13. Tartu maakond Tartu vald Jõusa küla Lõunapõllu (79402:002:0111; 3,45 ha; kasutusala pindala 3,45 ha; M100%) alghind aastas 412.-, tagatisraha 103.-;
14. Tartu maakond Tartu vald Jõusa küla Põhjaõllu (79402:002:0112; 4,84 ha; kasutusala pindala 4,84 ha; M100%) alghind aastas 579.-, tagatisraha 144.-;
15. Tartu maakond Tartu vald Nigula küla Nurga (79402:002:0113; 11,82 ha; kasutusala pindala 11,13 ha; M100%) alghind aastas 1184.-, tagatisraha 296.-;
16. Tartu maakond Tartu vald Tila küla Taidla (79601:001:0229; 267564 m²; kasutusala pindala 23,03 ha;

M100%) alghind aastas 2476.-, tagatisraha 619.-;

17. Tartu maakond Tartu vald Valmaotsa küla Aruheina (38301:001:0136; 10300 m²; kasutusala pindala 1,03 ha; M100%) alghind aastas 105.-, tagatisraha 26.-.

kella 11:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Härjanurme küla Kurunurme (24701:001:0432; 4,04 ha; kasutusala pindala 2,84 ha; M100%) alghind aastas 235.-, tagatisraha 58.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Sudiste küla Müüripõllu (57801:002:0020; 38,17 ha; kasutusala pindala 28,49 ha; M100%) alghind aastas 2782.-, tagatisraha 695.-;
3. Jõgeva maakond Mustvee vald Tuulavere küla Härja (48601:001:0248; 19,54 ha; kasutusala pindala 17,72 ha; M100%) alghind aastas 768.-, tagatisraha 192.-;
4. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Altnurga küla Pedja (61801:001:0202; 10,11 ha; kasutusala pindala 7,69 ha; M100%) alghind aastas 398.-, tagatisraha 99.-;
5. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pikknurme küla Kangro (61102:003:0018; 32,96 ha; kasutusala pindala 19,05 ha; M100%) alghind aastas 985.-, tagatisraha 246.-;
6. Valga maakond Valga vald Karula küla Karula (85501:001:0042; 17,87 ha; kasutusala pindala 17,24 ha; M100%) alghind aastas 1298.-, tagatisraha 324.-;
7. Viljandi maakond Mulgi vald Päigiste küla Nurmenuku (19201:003:0920; 8,80 ha; kasutusala pindala 8,74 ha; M100%) alghind aastas 797.-, tagatisraha 199.-;
8. Võru maakond Antsla vald Taberlaane küla Teeääre (14301:001:0333; 27,18 ha; kasutusala pindala 26,93 ha; M100%) alghind aastas 2454.-, tagatisraha 613.-;
9. Võru maakond Rõuge vald Hintsiko küla Ojaveere (69801:001:0624; 9,61 ha; kasutusala pindala 5,32 ha; M100%) alghind aastas 538.-, tagatisraha 134.-;
10. Võru maakond Rõuge vald Hintsiko küla Kraavi (86501:001:0316; 20,26 ha; kasutusala pindala 12 ha; M100%) alghind aastas 516.-, tagatisraha 129.-;
11. Võru maakond Rõuge vald Mõniste küla Karikakra (49301:001:0191; 7,64 ha; kasutusala pindala 5,5 ha; M100%) alghind aastas 220.-, tagatisraha 55.-;
12. Võru maakond Rõuge vald Saagrimäe küla Suurepõllu (46801:001:0353; 8,68 ha; kasutusala pindala 5,97 ha; M100%) alghind aastas 544.-, tagatisraha 136.-;
13. Võru maakond Rõuge vald Söödi küla Veskimäe (18101:001:0446; 22,31 ha; kasutusala pindala 2,23 ha; M100%) alghind aastas 181.-, tagatisraha 45.-;
14. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Heina (86501:001:0314; 7,66 ha; kasutusala pindala 7,66 ha; M100%) alghind aastas 353.-, tagatisraha 88.-;
15. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Luha (86501:001:0299; 13,82 ha; kasutusala pindala 10,7 ha; M100%) alghind aastas 428.-, tagatisraha 107.-;
16. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Põllu (86501:002:0251; 7,02 ha; kasutusala pindala 7,02 ha; M100%) alghind aastas 564.-, tagatisraha 141.-;
17. Võru maakond Võru vald Marga küla Tereski (54701:001:0177; 6,50 ha; kasutusala pindala 6,34 ha; M100%) alghind aastas 610.-, tagatisraha 152.-;
18. Võru maakond Võru vald Nõnova küla Kitseaia (91701:001:1192; 7,33 ha; kasutusala pindala 7,33 ha; M100%) alghind aastas 779.-, tagatisraha 194.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei

olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2026.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 06.04.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1728920