

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Enn Laansoo -le kuuluv 1-toaline korteriomand asukohaga Turu plats 3-17, Rakvere

Korteriomand on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 3989831 (katastritunnus 66301:008:0018) Ärimaa 50%, Elamumaa 50%, Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Turu plats 3.

411/27590 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 17, mille üldpind on 41,10 m² ja mille tähistus plaanil on 17. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 3988231, 3988331, 3988431, 3988531, [?], 4279931, 4280031, 4280131. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 9.03.2006 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Kinnisasja pindala 1118,0 m².

1-toaline korter, 4. korrus.

Võlgnikule kuuluvat korteriomandit koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos, kande all nr 1 - Reaalservituut kinnistu nr 52331 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut juurdepääsuks parklasse viitega 17.05.2005 asjaõiguskokkuleppele.

III jaos, kande all nr 2 - Reaalservituut kinnistu nr 3793031 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut viitega 07.09.2005 asjaõiguskokkuleppele ja lepingu lisaks olevale plaanile.

III jaos, kande all nr 3 - Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

III jaos, kande all nr 4 - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus, AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks.

IV jaos, kande all nr 1 - Hüpoteek summas 842 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jaos, kande all nr 2 - Hüpoteek summas 40 000,00 eurot Eesti Soojustusprojekt OÜ (registrikood 12129584) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõude rahuldamiseks. Korteriomandit koormav keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormavad hüpoteegid summas 842 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks ja summas 40 000,00 eurot Eesti Soojustusprojekt OÜ (registrikood 12129584) kasuks JÄÄVAD PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KORTERIOMANDIT KOORMAMA!!!

Hüpoteegipidajalt Luminor Bank AS saadud vastuse kohaselt moodustas hüpoteegiga tagatud nõude suurus 15.08.2024 seisuga 20 211,76 eurot. Nõue ei ole lõplik ning võib ajas muutuda - nii väheneda, kui ka suurenedagi!!!

Hüpoteegipidajalt Eesti Soojustusprojekt OÜ saadud vastuse kohaselt moodustas hüpoteegiga tagatud nõude suurus 12.09.2024 seisuga 34 373 eurot. Nõue ei ole lõplik ning võib ajas muutuda - nii väheneda, kui ka suurenedagi!!!

Asjaõigusseaduse § 346 lg 1 kohaselt on hüpoteegiga hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid (muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõikele 1 on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. TMS § 158 lg 3 kohaselt lõpevad täitmisel olevast nõudest järjekohas tagapool olevad õigused pakkumise parimaks tunnistamisega. Lõppenuks loetakse ka kinnistusraamatusse kantud, sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue pöörati.

Alghind: 20 000 euro(t). HÜPOTEEGID JÄÄVAD VARA KOORMAMA!!!

Omanik: Enn Laansoo (isikukood 38105220280)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85379> ning tasuda tagatistrahaga 2 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 22.10.2024 12:00 oksjonil ID85379 osalemise eest. Kinnisvara: Turu plats 3, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 22.10.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.09.2024 kell 22:00 ja lõpeb 22.10.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.10.2024 kell 14:00 ja lõpeb 29.10.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taituriabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega.

Menetluse nr: 022/2024/4275

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande number 2365613