

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 27.09.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Baltic Forest (pankrotis) (registrikood: [12433069](#)) pankrotihaldur Toomas Saarma avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tartu Maakohu kinnistusosakond, registriosa nr 69306

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala:

56801:001:1331, Tootmismaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Aiandi tee 7. Pindala on ebatäpne. 143685 m².

Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)

IV jagu kanne nr 8 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne nr 9 Hüpoteek summas 1 495 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV jagu kanne nr 10 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne nr 13 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne nr 14 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne nr 15 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne nr 16 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 2440206; 4513806; 13017350.

Tartu Maakohu kinnistusosakond, registriosa nr 2001106

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala:

56801:001:0172, Tootmismaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Plangu. 40734,0 m² .

Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)

III jagu kanne nr 1 Isiklik kasutusõigus tehnoõrgu või rajatise seadmiseks Osaühing Põhivõrk (registrikood 11022625, Tallinna linn) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 06.11.2007.a lepingu punktidele 4.1. ja 4.2 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile. 6.11.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 13.11.2007.Kohtunikuabi Katrin Kokk

IV jagu kanne nr 2 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele

hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne nr 3 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2440206; 4513806.

IV jagu kanne nr 6 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne nr 7 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne nr 8 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2440206; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne nr 9 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2440206; 4513806; 13017350.

Tartu Maakohu kinnistusosakond, registriosa nr 2001106

Katastritunnus, sihtotstarve, asukoht, pindala:

56801:001:02572, Maatulundusmaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Paikuse alev, Tiina. 24900,0 m2
Kinnistusraamatu kehtivad kanded:

II jagu omanik OÜ Baltic Forest (registrikood 12433069)

III jagu kanne nr 1 Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Osaühing Põhivõrk (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldise kaitsevõõndi ulatuses vastavalt 04.06.2008. sõlmitud lepingu punktile 4 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 4.06.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.06.2008. Kohtunikuabi Silvia Sauväli

IV jagu kanne nr 1 Hüpoteek summas 1 950 000,00 eurot SIA ?UniCredit Leasing? (registrikood 40003423085) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 4513806.

IV jagu kanne nr 2 Hüpoteek summas 460 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 4513806.

IV jagu kanne nr 5 Hüpoteek summas 1 755 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne nr 6 Hüpoteek summas 2 025 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne nr 7 Hüpoteek summas 2 635 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 4513806; 13017350.

IV jagu kanne nr 8 Hüpoteek summas 2 007 000,00 eurot Crowdestate Collateral Agent OÜ (registrikood 12952326) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 36950; 69306; 109306; 1133306; 1181706; 1640106; 1940106; 2001106; 4513806; 13017350.

Alghind: 2 906 694 euro(t). sh. vallasvara hind 1 422 536,20 eurot, vallasvara hinnale lisandub käibemaks

Omanik: OÜ Baltic Forest (pankrotis) (registrikood: [12433069](https://ariregister.rik.ee/firmadeetle?filter=code&code=12433069))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=85377> ning tasuda tagatisraha 37 000 eurot OÜ Baltic Forest (pankrotis) arveldusarvele nr EE542200221056975036 (AS Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 18.10.2024 16:00 oksjonil ID85377 osalemise eest. Kinnisvara: Aiandi tee 7, Pärnu linn, Pärnu maakond; Kinnisvara: Plangu, Pärnu“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 18.10.2024 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.09.2024 kell 17:00 ja lõpeb 18.10.2024 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.10.2024 kell 17:00 ja lõpeb 28.10.2024 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav teave ja varaga tutvumine haldur@haldur.eu või 6270 444.

Menetluse nr: 2-19-16366

pankrotihaldur Toomas Saarma

Kotzebue 9, 10412 Tallinn

Telefon: 6270444

E-post: haldur@haldur.eu

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Pankrotihaldur TOOMAS SAARMA

Telefon: 6270444

E-post: haldur@haldur.eu

Teadaande number 2365591