

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.04.2013

Viimsi Vallavalitsus võttis vastu 22. veebruar 2013 korralduse nr 255 "Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine: Viimsi alevik, kinnistu Kristjani" juhindudes "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 30 lõike 1 punktist 2, "Planeerimisseaduse" § 10 lõigetest 5 ja 7, "Viimsi valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punktist 1, § 9 lõikest 7, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 35, arvestades Hillar Pappeli 9.04.2012. a taotlust nr 10-10/1495 ning arvestades järgnevat.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu maakasutuse sihtotstarbe määramine väikeelamumaaks, vastavalt Viimsi valla mandriosa üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbele ja ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja vajadusel abihoone ehitamiseks.

Selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus on "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust, on koostatud järgnev analüüs. Kavandatav tegevuse ei kuulu "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Käesoleval juhul kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 10 nimetatud tegevuse alla, so tegemist on infrastruktuuri ehitamine ja hilisema kasutamisega. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" (VV määrus) § 13 punkti 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust kaaluda KeHJS § 6 lõikes 1 ning VV määruses nimetatata juhul ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, bussi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla-, ülikooli-, vangla- ning muude samalaadsete projektide arendamisel. Antud juhul ei ole tegemist elamurajooni ehitamisega vaid kinnistule Kristjani Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase elamumaa sihtotstarbe määramisega ning ehitusõiguse määramisega ühele üksikelamule.

KeHJS-is toodud KSH eelhindamist, KSH algatamist ja KSH algatamata jätmist reguleerivate sätete täpsustamiseks on AS Maves koostanud Keskkonnaministeeriumi tellimusel juhendmaterjali "Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhend", mille kohaselt, kui tegevus kajastub KeHJS § 6 lõikes 2, aga mitte VV määruses, siis ei ole vaja KSH vajalikkust kaaluda.

Eeltoodule tuginedes ei viida läbi KSH eelhindamist. Samuti ei ole vajalik algatada KSH menetlust, kuna kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Korraldusega ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.