

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.04.2013

Viimsi Vallavalitsus võttis vastu 15.03.2013. a korralduse nr 337 "Viimsi vallas Prangli saarel Kelnase külas Loo-otsa vaatetorni kinnistu detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" aluseks võttes "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 31 punkti 1, § 33 lõike 2 punkti 2, § 35 lõike 1 ning "Viimsi valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punkti 1 ning arvestades järgnevat.

Viimsi Vallavolikogu 15.05.2012. a otsusega nr 28 algatati detailplaneering ja kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne Viimsi vallas Prangli saarel Kelnase külas Loo-otsa vaatetorni katastriüksusele. Detailplaneeringu eesmärk on olemasolevate piirivalve ehitiste rekonstrueerimine suvilaks koos abihoonetega. Detailplaneeringuala asub Prangli hoiuala territooriumil.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang on antud tulenevalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lõike 2 punktist 2, kuna tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (korralduse lisa) on antud lähtudes "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lõigetes 3 - 6 sätestatud kriteeriumitest ning arvestades AS-i Maves koostatud juhendmaterjali "Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise metoodika täpsustamine".

Viimsi Vallavalitsus küsis 29.06.2012. a kirjaga nr 15-3/2975 Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonilt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lõike 6 alusel KSH algatamise vajalikkuse osas seisukohta. Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon 31.07.2012. a kirja nr HJR 14-4/12/16712-2 kohaselt Keskkonnaamet on seisukohal, et olemasolevate ehitiste rekonstrueerimine ei ole vastuolus LKS § 32 sätestatud hoiuala kaitsekorruga ning antud juhul on vähetõenäoline, et konkreetse ala eelnevalt hoonestatud osal paiknevate, varasemalt riigikaitselist funktsiooni täitnud ehitiste rekonstrueerimise järgne kasutusele võtmine suvilana põhjustaks otseselt kahjulikke ja rekonstrueerimist välistavaid mõjutusi ümbruskonna loodusväärtustele. Seetõttu on Keskkonnaamet seisukohal, et Loo-otsa vaatetorni katastriüksusel inimtegevusest juba mõjutatud osale KSH teostamisega ei kaasne eeldatavalt sellist keskkonnaalast lisainformatsiooni võimalike kahjulike mõjude osas, mida planeeringu korraldajal või Keskkonnaametil ei ole võimalik eelhindangu käigus ette näha. Keskkonnaamet leiab, et KSH võib detailplaneeringule algatamata jätta. Keskkonnaamet soovib kaasata planeerimismenetlusesse keskkonnaeksperti, et minimeerida mõjusid kaitstavatele elupaigatüüpidele. OÜ Hendrikson & Ko on koostanud töö nr 1803/12 "Loo-otsa vaatetorni katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnakonsultatsioon", milles on esitanud ettepanekud kavandatava tegevuse mõjude minimeerimiseks kaitstavatele elupaigatüüpidele ning jõudnud järeldusele, et kui järgitakse eksperthinnangus toodud leevendavaid meetmeid ja soovitusi, siis ei põhjusta kavandatav tegevus olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringus on arvestatud OÜ Hendrikson & Ko töös nr 1803/12 "Loo-otsa vaatetorni katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnakonsultatsioon" toodud ettepanekutega kavandatava tegevuse mõjude minimeerimiseks kaitstavatele elupaigatüüpidele.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist keskkonnamõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Tuginedes KSH eelhindamisele ei ole KSH algatamine vajalik.

Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu, koostamise korraldaja Viimsi Vallavalitsus (mõlema aadress Nelgi tee 1, Viimsi vald) ning detailplaneeringu koostaja on K-Projekt (aadress Ahtri 6a, Tallinn).

Korraldusega ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.