

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 12.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kehtna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kehtna Vallavalitsus teatab Kehtna vallas, Lelle aleviku Aiamaa maaüksuse detailplaneeringu algatamisest eesmärgiga muuta maa sihtotstarvet ning uue kauplusehoone rajamiseks ehitusõiguse, hoonestusala ja juurdepääsu määramine.

Detailplaneeringu koostamise põhieesmärk on uue kauplusehoone rajamiseks ehitusõiguse, hoonestusala ja juurdepääsu määramine. Detailplaneeringuga soovitakse Aiamaa maaüksus jagada kaheks maaüksuseks. Kauplusehoone alla jääva maa soovitud sihtotstarve on ärimaa, ülejäänud maaüksuse sihtotstarbeks jääb üldkasutatav maa. Üldkasutatav maa jääb kasutusse aiamaana kohalikele elanikele. Planeeringuga lahendatakse juurdepääs Pärnu mnt 9 maaüksuse õuealale (katastriüksuse nr 29202:006:0780) ja aiamaadele. Detailplaneeringuga soovitakse muuta üldplaneeringuga määratud üldkasutatava maa juhtotstarvet ärimaaks ning määrata ehitusõigus kauplusehoone püstitamiseks. Detailplaneering on vaja koostada Kehtna valla üldplaneeringus planeeritavale alale määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus koostada eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeerimislahenduse väljatöötamiseks on vajalik koostada täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis võetakse uuringud arvesse planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Kehtna Vallavolikogu 3.03.2021 otsus nr 202](#)

Kehtna Vallavalitsus

Kehtna alevik, Kehtna vald, Rapla maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 4898820

E-post: KEHTNA@KEHTNA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretäri abi Selma Ustav

Telefon: 510 2024

E-post: selma.ustav@jarvakandi.ee

Teadaande number 1727647