

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harkujärve külas Jaani 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Linnaruumi OÜ (rg-kood 11638094) tööle nr 05/12.

Planeeritav maa-ala paikneb Harkujärve külas Kiriku tee ääres ja hõlmab Jaani 2 (katastritunnus 19801:002:0495) maaüksust. Jaani 2 maaüksus, suurusega u 4,9 ha, on maatulundusmaa 100%, millest looduslik rohumaa moodustab 38715 m², metsamaa 8364 m² ja muu maa 1968 m², sh veealune maa 1113 m². Hooned planeeritaval alal puuduvad.

Planeeritav ala piirneb põhjast Kiriku tee (katastritunnus 19814:001:0502) transpordimaa 100%, idast Puukooli (katastritunnus 19814:001:0587) maatulundusmaa 100%, lõunas Oja põik 4 (katastritunnus 19814:001:0511) tootmismaa 100%, Paju tee 2 (katastritunnus 19814:001:0042) elamumaa 100%, Paju tee 4 (katastritunnus 19814:001:0043) elamumaa 100%, Paju tee 6 (katastritunnus 19814:001:0044) elamumaa 100%, Paju tee 8 (katastritunnus 19814:001:0045) elamumaa 100%, Ojakääru tee 12 (katastritunnus 19814:001:0031) elamumaa 100%, Kiriku tee 11 (katastritunnus 19801:002:1645) elamumaa 100% ning läänes Kiriku tee 13 (katastritunnus 19801:002:1646) elamumaa 100% ja Kiriku tee 7 (katastritunnus 19801:002:4360) elamumaa 100% maaüksustega.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Kiriku teelt. Detailplaneeringuga moodustatakse 4,90 ha suurusega Jaani 2 maaüksusest 17 krunti, millest 12 on elamumaa krundid (2 ridaelamumaa krunti, 2 üksikelamu- ja/või ärimaa krunti, 8 üksikelamumaa krunti) suurusega 2014 m² - 4242 m², 3 transpordimaa krunti, 1 transpordi- ja tootmismaa krunt ja üks üldmaa krunt suurusega 6225 m² (13% planeeritavast alast). Elamumaa kruntidele pos nr 1-3 ja 8-10 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoone püstitamiseks ning kruntidele pos nr 4-7 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks. Lubatud hoonete maksimaalseks ehitisealuseks pinnaks määratakse krundil pos nr 3 kuni 300 m² ja teistel elamumaa kruntidel kuni 350 m². Elamumaa kruntidel pos nr 11 ja 12 määratakse ehitusõigus ühe 4 boksiga ridaelamu püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 800 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on 0-45 kraadi, seejuures on ridaelamute katusekalle 0-20 ja üksikelamutel 20-45 kraadi.

Planeeritava ala vee- ja kanalisatsioonilahenduse koostamise aluseks on Tallinna Vesi AS 22.09.2015 väljastatud tehnilised tingimused nr PR/1547661-1 ja piirkonna ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonivõrkude omaniku OÜ Pillado poolt 14.05.2015 väljastatud tehnilised tingimused. Planeeritavate kruntide veevarustus on planeeritud Ojakääru teel asuvast ühisveevarustuse magistraaltorustikust. Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne. Planeeringuala reoveed (5,4 m³/ööp) juhitakse Ojakääru tee de 200 mm ühiskanalisatsiooni, mis suubub Ojakääru tee 10 reoveepumplasse.

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ 17.09.2015 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 234142. Detailplaneeringu alale on tootmis- ja transpordimaa krundile pos nr 15 planeeritud alajaam.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Detailplaneeringu materjalide ja kehtestamise otsusega saab tutvuda Harku Vallavalitsuses, Harku valla detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee või otselingil: http://kaart.harku.ee/DP/050315_430/avalik/.

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadanda number 1181051