

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.02.2010

Kuusalu vallavalitsus on 11.02.2010 välja andnud korralduse nr 108 detailplaneeringu algatamiseks ja detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmiseks Juminda külas Keskküla kinnistul. Detailplaneeringu eesmärk on 13,65 ha suuruse kinnistu jagamine, kinnistu edelaosas asuvale rohumaaale hoonestusala planeerimine, juurdepääsutee, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. Keskküla kinnistu paikneb Lahemaa Rahvuspargi territooriumil ning Loksa valla üldplaneeringu kohaselt hoonestusala elamuehitusalal. Keskkonnaameti andmetel katab osa kinnistust EL Loodusdirektiivi I lisa elupaigatüüp – 6210 – kuivad niidud lubjarikkal mullal. OÜ Hendrikson ja Ko teostatud Keskküla kinnistu taimkatte ekspertiisi (23.12.2009 nr 9-4.3/3718) kohaselt eksisteerib eelnimetatud elupaigatüüp ainult kinnistu keskel paikneva rohumaa idaosas ning seda piirkonda planeeritav ehitustegevus ei puuduta. Kuusalu vallavalitsus on seisukohal, et järgides Keskkonnaameti seisukohti (23.09.2009 nr 7-1.3/2503-1 ja 04.02.2010 nr 9-4.3/154-1), OÜ Hendrikson ja Ko teostatud Keskküla kinnistu taimkatte ekspertiisi (23.12.2009 nr 9-4.3/3718), Juminda külavanem Karli Lamboti heakskiitu Keskküla kinnistu hoonestamiseks (26.10.2009 nr 7-1.3/3047-1) ei avalda detailplaneeringu elluviimine olulist mõju Natura 2000 võrgustikule, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ning ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara ning asjaolust, et planeeritaval kinnistul ei leidu kaitstavaid liike, kaitset vajavaid elupaigatüüpe ei ole kavandatud tegevusel kahjulikke mõjusid Juminda küla väljakujunenud asustusstruktuurile ja külamiljööle. Detailplaneeringu algatamise taotleja on Riin Lanno. Info tel 606 6379 või e-post: kadi.raudla@kuusalu.ee. Detailplaneeringute kehtestaja on Kuusalu Vallavolikogu (aadress Mõisa tee 17, Kiiu alevik).

Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda 30 päeva jooksul alates korralduse tegemisest Kuusalu vallavalitsuses tööajal (aadress Mõisa tee 17, Kiiu alevik) ning Kuusalu valla kodulehe dokumentide registris www.kuusalu.ee.