

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 12.04.2013

Viimsi Vallavalitsus võttis vastu 19.03.2013. a korralduse nr 363 "Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine: Tammneeme küla, kinnistu Tammneeme ranna-ala ja sellega külgnev mere-ala" juhindudes "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 30 lõike 1 punktist 2, "Planeerimisseaduse" § 10 lõigetest 5 ja 7 ja "Viimsi valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punktist 1 ja § 9 lõikest 7, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 31 lõikest 1, § 35 lõigetest 1 ja 5 ning arvestades Tammneeme Sadam MTÜ 8.02.2013. a taotlust nr 10-10/680 ja järgnevat.

Detailplaneeringu taotluse esitas Tammneeme Sadam MTÜ ja detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu Tammneeme ranna-ala jagamine kaheks kinnistuks, millest ühele on külasadama taastamise rahastamiseks kavas seada hoonestusõigus Tammneeme Sadam MTÜ kasuks. Kuivõrd tegu on üldplaneeringule vastava detailplaneeringu algatamise taotlusega, kuulub "Viimsi valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 1 kohaselt niisuguse detailplaneeringu algatamine vallavalitsuse pädevusse.

Selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus on "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" (KeHJS) § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, so detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust või kavandatav tegevus on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust, on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (korralduse lisa 2). Eelhindangu koostamisel on arvestades AS-i Maves koostatud juhendmaterjali "Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise meetodika täpsustamine".

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangus jõuti järeldusele, et kavandatud tegevus ei avalda olulist keskkonnamõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara juhul, kui vee erikasutusloas seatakse vajalikud tingimused (ennekõike kalastiku kaitseks). KeHJS § 7 punkti 2, § 9 ja § 11 lõike 2 kohaselt tuleb Keskkonnaametil otsustajana vee erikasutusloa menetluses koostada samuti keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindang selgitamaks välja, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustada KMH algatamise vajalikkuse üle. Vee-erikasutusloale tuleb seada tingimused olulise negatiivse mõju vältimiseks ja/või leevendamiseks. Tuginedes KSH eelhindamisele ei ole KSH algatamine vajalik.

Asutustelt ja isikutelt seisukohta küsitud ei ole. KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta asjaomastelt asutustelt ja isikutelt. Käesoleval juhul antakse eelhindang KeHJS § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendile.

Detailplaneeringu algataja ja koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus, kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu (aadress Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald). Detailplaneeringu koostaja ei ole veel hetkel teada.

Korraldusega ja sellega seotud dokumentidega on võimalik tutvuda etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses.