

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.09.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Anija Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Anija Vallavalitsus teatab Aegviidu alevi Väljaotsa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Anija Vallavalitsuse 10.09.2024 korraldusega nr 2-3/480 "Detailplaneeringu kehtestamine".

Aegviidu alevi Väljaotsa maaüksus (katastritunnus 11201:001:0320) asub Aegviidu alevi põhjaosas väikeelamu piirkonnaga piirnevas osas, maaüksust läbib Nõmme tee. Planeeringuala suurus ligikaudu 6,5 ha.

Planeeringuga lahendati 16 krunti, neist 10 elamumaa, 3 maatulundusmaa ja 3 liiklusmaa krunti. Elamukruntide suurus on vahemikus 1797- 2720 m². Juurdepääsud siseteele lahendati Nõmme teelt. Kõik tehnovõrgud planeeriti ühisvõrkude baasil.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasneb majanduslik mõju, mis toetab ja järgib Anija valla arengu põhimõtteid ning plaane. Avalike teede (sh Nõmme tee) ja tehnovõrkude väljaehitamise kohustus on planeeringuala omanikul. Sotsiaalsed mõjud 10 elamuühiku arendamisel on väikesed ning vabad lasteai- ja koolikohad on tagatud olemasolevate võimalustega. Looduslik mõju on viidud minimaalseks, kuna valdav osa planeeritavast alast on jäetud haljasala maaks ja samuti arvestatakse elamukruntide edasisel projekteerimisel olemasoleva olukorraga, et säilitada kraavid ja kõrghaljastust.

Dokumendid

- [Anija Vallavalitsuse 10.09.2024 korraldus nr 2-3/480](#)

Anija Vallavalitsus

Harjumaa, Anija vald, Kehra linn, F. R. Kreutzwaldi tn 6

Telefon: 5296771

E-post: anija@anija.ee

Teadaande number 2362545