Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.09.2024
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Anija Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Anija Vallavalitsus teatab Aegviidu alevi Väljaotsa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Anija Vallavalitsuse 10.09.2024 korraldusega nr 2-3/480 "Detailplaneeringu kehtestamine".

Aegviidu alevi Väljaotsa maaüksus (katastritunnus 11201:001:0320) asub Aegviidu alevi põhjaosas väikeelamu piirkonnaga piirnevas osas, maaüksust läbib Nõmme tee. Planeeringuala suurus ligikaudu 6,5 ha.
Planeeringuga lahendati 16 krunti, neist 10 elamumaa, 3 maatulundusmaa ja 3 liiklusmaa krunti. Elamukruntide suurused on vahemikus 1797- 2720 m2. Juurdepääsud siseteedele lahendati Nõmme teelt. Kõik tehnovõrgud planeeriti ühisvõrkude baasil.
Detailplaneeringu elluviimisega kaasneb majanduslik mõju, mis toetab ja järgib Anija valla arengu põhimõtteid ning plaane. Avalike teede (sh Nõmme tee) ja tehnovõrkude väljaehitamise kohustus on planeeringuala omanikul. Sotsiaalsed mõjud 10 elamuühiku arendamisel on väikesed ning vabad lasteaia- ja koolikohad on tagatud olemasolevate võimalustega. Looduslik mõju on viidud minimaalseks, kuna valdav osa planeeritavast alast on jäetud haljasala maaks ja samuti arvestatakse elamukruntide edasisel projekteerimisel olemasoleva olukorraga, et säilitada kraavid ja kõrghaljastust.

Dokumendid

- Anija Vallavalitsuse 10.09.2024 korraldus nr 2-3/480

Anija Vallavalitsus
Harjumaa, Anija vald, Kehra linn, F. R. Kreutzwaldi tn 6
Telefon: 5296771
E-post: anija@anija.ee

Teadaande number 2362545