

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Keila Linnavalitsus teatab, et Keila Linnavalitsuse 04.03.2021 korraldusega nr 81 algatati Veski tn 4 ja Veski tn 6 katastriüksuste ja lähiala detailplaneering (ca 0,47 ha) ning kinnitati selleks lähteseisukohad.

Planeeritav maa-ala asub Lõuna-Keila pikaajaliselt väljakujunenud tootmispiirkonnas, millel on head teeühendused ja väljaehitatud kommunikatsioonid. Planeeringuga hõlmatakse Veski tn 4 ja Veski tn 6 katastriüksused ja piirnevad katastriüksused (vajalikus ulatuses).

Planeeringu koostamine on vajalik kehtiva detailplaneeringu muutmiseks, kuna maaomanik soovib ehitada suurema ehitisealuse pinnaga hoonet kui praegune ehitusõigus ette näeb, lisaks ei saa seadusest tulenevalt tuleohutust tagada mõistlikul viisil. Sellest tulenevalt soovitakse kaks kinnistut liita üheks kinnistuks. Taotluse esitaja selgitab, et Veski tn 4 ja 6 kinnistute vahele ulatub AS-ile Tiigi Keskus kuuluv raudtee, kus liigub OÜ Panamir tooraine ja valmistoodang. Veski tn 4 uus tootmis-/laohoone peab paiknema raudteele võimalikult lähedal ning ukсед ja estakaad peavad asuma raudtee poolses küljes. Kuna ka Veski tn 6 ladu asub raudtee kõrval ning ukсед ja estakaad paiknevad raudtee ääres ja raudteemaa laius on 5 m, siis ei ole võimalik kahe kinnistu hoonestuse vahel tagada 8 m tuleohutuskuja ja takistada tule levikut ehituslike võtetega (tulemüür ei ole mõeldav).

Detailplaneering koos vajalike uuringutega peab tagama piirkonnas kvaliteetse tootmis- ja teeninduspiirkonna tasakaalustatud hoonestuse ja haljastusega, mis on koostatud tuginedes piirkonna omapärale, keskkonnatingimustele, ja eriliigilistele liikumisviisidele ohutu liikluskorralduse ning otstarbeka tehnovarustuse lahenduse. Lisaks käsitlema eskiislahenduse staadiumis erinevaid planeeringulahendusi ja analüüsima ning arvestama nende võimalusi ja mõju ulatust keskkonnale, seejuures tuleb konkretiseerida juurdepääsuvõimalused.

Kavandatav detailplaneering on kooskõlas Keila linna üldplaneeringuga. Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid ja arvestades planeeritava tegevuse mahtu, ei ole vajalik koostada Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu menetluse käigus.

Dokumendid

- [Keila Linnavalitsuse korraldus nr 81 "Keila linn, Veski tn 4 ja Veski tn 6 katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Keila Linnavalitsus
Keskväljak 11, Keila linn, Harju maakond
Telefon: 6790700
E-post: klv@keila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
volikogu referent Raili Särev
Telefon: 53034555
E-post: raili@keila.ee

Teadaande number 1725353