

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 23.02.2021 korraldusega nr 163 detailplaneeringu Paldiski linnas Vana-Tallinna mnt 7a (katastritunnus 58001:007:0020) elamumaa kinnistul ja lähialal.

Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 3,1 ha. Planeeritav kinnistu asub Paldiski linnas Vana-Tallinna mnt (tee nr 5800026) naabruses. Vana-Tallinna mnt 7a kinnistu piirneb põhjas Vana-Tallinna mnt 7 (katastritunnus 58001:007:0060), kirdes Merepiiri tn 6 (katastritunnus 58001:001:0271), idas Merepiiri tn 9 (katastritunnus 58001:001:0274) ja edelas Raja põik 1 (katastritunnus 58001:007:0085) elamumaa kinnistutega, lõunas Lepiku (katastritunnus 58001:007:0010) sihtotstarbeta maa ja läänes Raja tänav T4 (katastritunnus 58001:007:0109) ning Raja tänav T5 (katastritunnus 58001:007:0109) transpordimaa kinnistutega. Juurdepääs Vana-Tallinna mnt 7a kinnistule tuleb rajada Vana-Tallinna avaliku kasutusega teelt läbi rajatava Raja tänav T5 (katastritunnus 58001:007:0109) transpordimaa kaudu.

Vana-Tallinna mnt 7a kinnistu pindala on 28 042 m², millest 11 961 m² on looduslik rohumaa, 11 534 m² metsamaa, 2567 m² õuemaad ja 1980 m² muud maa. Ehitisregistri andmetel on kinnistul üksikelanu ehitisaluse pinnaga 143 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on ühe üksikelanuga hoonestatud elamumaa jagamine kruntideks. Detailplaneeringu algatamise kohta küsiti arvamust Keskkonnaametilt, kes esitas eelnõu ja eskiisi kohta arvamuse 14.04.2020 kirjaga nr 6-2/20/4800-2. Arvestades naaberalade planeeringutega moodustatud elamumaa kruntide suurustega, metsamaa kõlvikuga ja Keskkonnaameti arvamusega on võimalik detailplaneeringuga moodustada maksimaalselt 9 elamumaa krunti. Kinnistu asub Paldiski linna üldplaneeringu kohaselt tiheasutusega alal. Vana-Tallinna mnt 7a kinnistu sihtotstarve on elamumaa ja see vastab Paldiski linna üldplaneeringu juhtotstarbele, mis on elamumaa. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–12, 16, 17 ja 20.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.02.2021 korraldus nr 163](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 23.02.2021 korraldus nr 163 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1723414