

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 25.veebruaril 2021 korraldusega nr 120 kehtestati Uuri küla lisaka kinnistu (35301:001:0068) detailplaneering.

Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek jagada 20,84 ha suurune lisaka kinnistu kolmeks maaüksuseks: 1,0 ha suurune maaüksus (pos.1, Pihlaka), olemasoleva hoonestusega 12,34 ha suurune maaüksus (pos. 2, lisaka) ja 7,49 ha suurune maaüksus (pos.3, Väike-lisaka). Pihlaka ja lisaka maaüksustele on kavandatud ehitusõigus elamu ja abihoonete rajamiseks, Väike-lisaka maaüksusele on kavandatud ehitusõigus põllumajandustootmist teenindavatele hoonetele. Uuri küla lisaka kinnistu asub Lahemaa Rahvuspargis, Muuksi piiranguvööndis. Samuti asub planeeritaval alal hulgaliselt muinsuskaitsealuseid mälestisi. Hoonestusalade valikul ning ehitusõiguste määramisel on arvestatud Muinsuskaitseameti poolt väljastatud eritingimuste ning Lahemaa Rahvuspargi kaitse-eeskirjas ning kaitsekorralduskavas toodud tingimustega. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule asub planeeritav ala hajaasustuses, alvarite alal, mis on Kuusalu valla üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Muuksi-Uuri teelt ning Jaaniste teelt. Jaaniste teele on määratud planeeringuga avaliku kasutuse teeservituudi ala. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Planeering on kooskõlastatud lähteülesandes ette nähtud isikute ning ametite poolt. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 25.veebruari 2021 korraldus nr 120](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1722345