# Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 11.09.2024
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 41 ja § 37 lõike 1 alusel.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet teatab A-reisiterminali ning kruiisiterminali ala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

A-reisiterminali ning kruiisiterminali ala detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tallinna Linnavolikogu 28.11.2019. a otsusega nr 148.
Planeeritud maa-ala asub Kesklinnas, Logi tänava ja Tallinna reidi vahelisel alal. Planeeritud maa-ala suurus on 66,12 ha. Detailplaneering algatati eesmärgil kavandada Logi tn 2 // 4 // Lootsi tn 13 // 14 // Sadama tn 21 // 25 // Uus-Sadama tn 19 kinnistu ja Logi tn 6 kinnistu osast ja mere täitmisel üks ärimaa sihtotstarbega krunt, üks äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbega krunt ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunti ja määrata kruntide kasutamise tingimused ning ehitusõigus 1 maa-aluse ja kuni 4 maapealse korrusega hoonete ehitamiseks.
Pärast detailplaneeringu (DP) algatamist on muudetud planeeringuala kruntide piire ja aadresse (detailplaneeringu ala suurus 66,17 ha). Planeeritud ala moodustavad nüüd Logi tn 2//4//Sadama tn 25 ja Logi tn 6 kinnistute osad. Detailplaneeringu koostamisel on eesmärk täpsustunud ning kavandatud on üks äri- ja tootmismaa, üks tootmismaa ning kolm transpordimaa sihtotstarbega krunti. Moodustatavatele kruntidele on kavandatakse rajada promenaad ning rajada multifunktsionaalne kai mis hakkab teenindama 1350 tonni ületava veeväljasurvega aluseid.
Detailplaneeringus tehakse ettepanek muuta planeeritava maa-ala ulatuses Tallinna Linnavolikogu 9. detsembri 2004 määrusega nr 54 kehtestatud Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringut, kuna detailplaneeringus taotletakse looduskaitseseadusest tuleneva ranna ehituskeeluvööndi vähendamist.
Detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste elluviimisega ei kaasne piiriülest keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu Kantselei (registrikood: 75015031) Kontakt: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vana-Viru tn 12, 15080. Telefon: +372 694 3201 e-post: infopunkt@tallinnlv.ee
Koostamise korraldaja on Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet (registrikood: 75014913) Kontakt: Harju maakond, Tallinn, Mündi 2, 15197. Telefon: +372 645 7191, e-post kommunaal@tallinnlv.ee
Koostaja on LEMMA OÜ (registrikood: 11453673) Kontakt: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tn 5, 10621. Kontaktisik: Piret Toonpere, tel +372 505 9914, e-post piret@lemma.ee
Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu Kantselei (registrikood: 75015031) Kontakt: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Vana-Viru tn 12, 15080. Telefon: +372 694 3201 e-post: infopunkt@tallinnlv.ee

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda tööpäeviti avalikul väljapanekul 26.09. – 25.10.2024 Tallinna Kesklinna Valitsuses (Nunne tn 18).
Digitaalselt on A-terminali ning kruiisiterminali ala detailplaneeringu (DP043650) materjalid leitavad Tallinna planeeringute registris ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande materjalid Tallinna veebilehel https://www.tallinn.ee/areisiterminal.

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada avaliku väljapaneku jooksul veebilehel https://www.tallinn.ee/areisiterminal oleva tagasiside vormi kaudu või e-posti aadressil kommunaal@tallinnlv.ee.

KSH aruande avalik arutelu toimub 13. novembril 2024 algusega kell 17:30 Kesklinna Linnaosa Valitsuses (Nunne 18, Tallinn).

**Ärinimed**
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Mündi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
Telefon: 6457191
E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Kaasava eelarve projektijuht LEA VUTT
Telefon: 6457820
E-post: lea.vutt@tallinnlv.ee

Teadaande number 2359124