

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 01.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavolikogu teatab, et on algatanud 18.02.2021 otsusega nr 10 Laatsareti tn 12a // Riia mnt 38 // 38a kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on krundi planeerimine kaasaegsetele nõuetele vastavaks korruselamu- ja ärimaa juhtotstarbega krundiks ning ehitustegevuse vallas hoonetele arhitektuurinõuete ja ehituslike tingimuste seadmine.

Kehtiva Pärnu linna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtfunktsioon planeeringualal on väikeelamumaa. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Pärnu linna üldplaneeringut kavandades piirkonda korruselamumaa juhtfunktsiooni, millele lisandub osaliselt ärimaa juhtfunktsioon.

Detailplaneeringu koostamine ei too endaga kaasa täiendavat vajadust võimalikeks uuringuteks.

KSH jäeti algatamata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui koostatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering.

Hendrikson ja KO poolt koostatud Laatsareti tn 12a // Riia mnt 38 // 38a kinnistu detailplaneeringu KSH eelhindangus antakse ülevaade, alusdokumentidest, kavandatavast tegevusest ja seotusest teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega; kirjeldatakse planeeringuala maakasutust ja loodusressursse, tegevuse mõju Natura 2000 aladele ja mõju kultuuripärandile; käsitletakse mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele; käsitletakse tegevusega kaasneda võivat müra ja vibratsiooni häiringuid, mõjusid välisõhu kvaliteedile; kirjeldatakse sotsiaalmajanduslikke mõjusid sealhulgas mõju inimese tervisele ja varale.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevuste keskkonnamõju eelhindangu tulemusel leiti, et käesolevas aruandes kirjeldatud tingimustel ei ole planeeringu elluviimisel põhjust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist KeHJS seaduse mõistes. Kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju ja vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise järele.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavolikogu, Suur-Sepa 16

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus, Suur-Sepa 16

Koostaja Hendrikson ja KO

Kehtestaja on Pärnu Linnavolikogu, Suur-Sepa 16

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Seotud dokumendid

Pärnu linnas Laatsareti tn 12a // Riia mnt 38 // 38a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=881355>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande number 1722197