

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 01.03.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 16.02.2021 vastu otsuse nr 9 „Leppneeme küla, kinnistu Leppneeme tee 95 detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeringuala hõlmab Leppneeme külas asuvad kinnistud Leppneeme tee 95 // Mäeotsa (katastritunnus 89001:003:1506, maakasutuse sihtotstarve elamumaa, pindala 6846 m²), Leppneeme tee 95a (89001:001:1080, tootmistmaa, 138 m²) ja Leppneeme tee 95b (89001:001:1471, sihtotstarbeta maa, 139 m²). Planeeringuala piirneb läänest kinnistuga Leppneeme tee 93 // Kõrkja (elamumaa), idast kinnistuga Vana-Sepa (maatulundusmaa), põhjast kinnistuga Lõigu (sihtotstarbeta maa) ja lõunast Leppneeme teega. Reljeefilt on planeeritav krunt ebaühtlane, maapind langeb tugevalt põhja suunas. Leppneeme tee poolses osas paikneb üksikelamu mitme abihoonega.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, projekt nr 03-17, põhijoonise väljatrükk 07.08.2020) moodustatakse kaks üksikelamu maa krunti (2750 m² ja 1700 m²), kaks loodusliku maa krunti (1296 m² ja 1157 m²), üks tee- ja tänavamaa krunt (84 m²) ning üks elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa krunt (138 m²). Ühtlasi määratakse üksikelamu maa kruntidele ehitusõigus ühe üksikelamu ja sõltuvalt krundi suurusest ühe kuni nelja abihoon ehitamiseks. Üksikelamukruntide suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m² krundil pos nr 1 ja 280 m² krundil pos nr 2, põhihoonete suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 m (kaks maapealset korrust ja üks maa-alune korrus) ja abihoonetel 4,5 m (üks maapealne korrus). Detailplaneeringuga vähendatakse ka ranna ehituskeeluvööndi ulatust vastavalt detailplaneeringu põhijoonisel AP-4 tähistatule.

Detailplaneering on Viimsi valla mandriosa üldplaneeringut muutev.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 16.02.2021 otsus nr 9 „Leppneeme küla, kinnistu Leppneeme tee 95 detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsiv.ee

Teadaande number 1722262