

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.09.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 5131003 kantud kinnisasi asukohaga Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tähtvere tn 3b // 3c - M11. Kinnisasja sihtotstarve 100% elamumaa. Korter asub 2-korruselise korterelamu väljaehitamata pööningukorrusel. Korterite pindala on 52.4 m². 2006. aastal valminud kortermaja konstruktsiooni materjalideks on ehitisregistri andmetel monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon ja tellis. Kortermaja välisviimistluseks on värvitud puitlaudis, katusekatte materjal on plekk. Kortermaja energiamärgis on ehitsiregistri andmetel E.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

kande nr 1 all on kinnisasja omanikuna sisse kantud CHR Invest OÜ (registrikood 14347687).

Kinnisasja registriosa III jaos:

kande nr 1 all on sisse kantud märkus kaasomandi valdamise ja valitsemise kohta. Maa kasutuskord on määratud 28.03.2005 avalduse punktiga 5.2. ja 11.07.2007 lepingu p. 3.2.1., 3.2.2. ja 3.2.3. Sisse kantud registriossa nr 4500603 01.04.2005, registriossa nr 5131003 üle kantud. 15.02.2008 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.02.2008.

kande nr 3 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Rävalla Laenu OÜ (registrikood 12629269) kasuks.

Kinnisasja registriosa IV jaos:

kande nr 3 all on sisse kantud hüpoteek summas 37 500,00 eurot Rävalla Laenu OÜ (registrikood 12629269) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteek on koormatud pandiga osaühing Chrismarine (registrikood 10570112) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke, hüpoteek ja hüpoteegi pandiõigus kustutatakse.

Alghind: 25 000 euro(t).

Omanik: CHR Invest OÜ (registrikood: [14347687](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84971> ning tasuda tagatisraha 2 500 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 1.10.2024 10:00 oksjonil ID84971 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu linn, Tähtvere tn 3b, Tartu linn, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.10.2024 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.09.2024 kell 14:30 ja lõpeb 01.10.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.10.2024 kell 11:00 ja lõpeb 08.10.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee. Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Menetluse nr: 084/2024/370

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA

Telefon: 7828122

E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadanda number 2358539