

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavolikogu 17.02.2021 otsusega nr 9 algatati Aluvere küla, Veskinurga kinnistu detailplaneeringu koostamine ja kinnitati detailplaneeringu lähteülesanne. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala jagamine, maa sihtotstarvete muutmise ning kinnistutele ehitusõiguse määramine äri- ja/või kaubandushoonete ning tankla ehitamiseks.

Planeeringualal kavandatakse kinnistu jagamine väiksemateks ärimaa sihtotstarbega kinnistuteks ning meile ehitusõiguse määramine äri- ja kaubandushoonete, tankla ja parklate ehitamiseks. Äri- ja kaubandushoonete hoonestusalade pindalad on vahemikes 2000-3000 m². Juurdepääs on planeeritud Pärnu–Rakvere–Sõmeru asuval rajatavalt Sõmeru ringristmikult ning perspektiivse juurdepääsuna Näpi tee kaudu. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemid on kavandatud lahendada ühisvee- ja kanalisatsioonisüsteemist. Parkimine on kavandatud jagatavate kinnistute siseselt. Kavandatakse rajada ka eraldi parkimisala raskeveokitele.

Kuna detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuna, tuleb teostada eelhindang keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta lähtudes „Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse“ § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Detailplaneeringute materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine.

Dokumendid

- [Rakvere Vallavolikogu 17.02.2021 otsus nr 9 - Detailplaneeringu koostamise algatamine](#)

Rakvere Vallavalitsus

Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 3295944

E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1720982