

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Vallavalitsus teatab, et Rakvere Vallavalitsuse 03.02.2021 korraldusega nr 49 algatati Sõmeru aleviku Niidumäe kinnistu detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne ning 03.02.2021 korraldusega nr 50 jäeti algatamata keskkonnamõhu strateegiline hindamine oluliste keskkonnamõjude puudumise tõttu.

KSH algatamata jätmise otsusele eelnes eelhindang KSH koostamise vajaduse osas. Keskkonnaamet nõustus eelhindangu aruande järelدusega, et ei selgunud keskkonnamõjusid, mis oleks KeHJS §2² mõistes olulised.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, hoone ja rajatiste toimimiseks vajalike tehnosüsteemide ja juurdepääsutee asukohtade määramine jm kaasnevate detailplaneeringu ülesannete lahendamine. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 13,5 ha.

Detailplaneeringu lahendus ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Planeeringualal kavandatakse välja arendada Sõmeru aleviku tervise- ja suusarajal asuv mäenõlv, mida saaks kasutada nii kelgu- kui suusamäena.

KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Rakvere Vallavalitsuses Kooli tn 2, Sõmeru alevik. Detailplaneeringute materjalidega on võimalik elektrooniliselt tutvuda Rakvere valla veebilehel: www.rakverevald.ee/algatamine-ja-menetlemine

Dokumendid

1. [Rakvere Vallavalitsuse 03.02.2021 korraldus nr 49 - detailplaneeringu algatamine ja lähteülesanne](#)
2. [Rakvere Vallavalitsuse 03.02.2021 korraldus nr 50 - KSH algatamata jätmine](#)

Rakvere Vallavalitsus

Kooli tn 2, Sõmeru alevik, Rakvere vald, Lääne-Virumaa

Telefon: 3295944

E-post: VALLAVALITSUS@RAKVEREVALD.EE

Teadaande number 1720084