

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 16.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering Pringi küla kinnistutele Rohuneeme tee 56 ja Rohuneeme tee 56a.

Planeeritav ala asub Pringi külas, rannikupiirkonnas Rohuneeme tee ääres ja hõlmab elamumaa sihtsotstarbega Rohuneeme tee 56 ja 56a kinnistuid. Planeeringuala on hoonestatud kolme üksikelamu ja kolme abihoonega. Juurdepääs planeeringualale on olemas Tammesalu teelt. Planeeringuala paikneb väljakujunenud hoonestusega elamupiirkonnas, kus ühe- ja kahekorruselised üksikelamud vahelduvad suuremate kõrghaljastatud rohealadega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundipiiride korrigeerimine kolme loogilise kujuga elamukrundi moodustamiseks. Ehitusõiguse muutmist käesoleva detailplaneeringuga ei taotleta, kuivõrd planeeringualal on hooned valdavalt juba välja ehitatud. Planeeringualal säilib Rohuneeme tee 56 ja Rohuneeme tee 56a maaüksuste detailplaneeringuga (kehtestatud Viimsi Vallavolikogu otsusega nr 78, 04. mai 1999) määratud ehitusõigus.

Vajalikud uuringud:

1 Topo-geodeetiline uuring

2 Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 01.08.2017 korraldus nr 514](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1180598