

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 15.02.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et on algatanud 1. veebruaril 2021. a korraldusega nr 2-3/48 Nüpli külas asuva Silvia katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 1. veebruari 2021. a korraldusega nr 2-3/48 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringualale majutusasutuse ja korterelamute ning neid teenindavate rajatiste ehitusõiguse andmiseks.

KSH jäeti algatamata kuna planeeringu elluviimisel ei ole põhjust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. OÜ Hendrikson & Ko koostas algatatavale detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu.

Eelhindangus järeldatakse kokkuvõtvalt, et planeeringu elluviimisel ei ole põhjust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes.

Natura eelhindamise tulemusena leiti, et kui järgitakse aruandes kirjeldatud eeldusi ja leevendavaid meetmeid, ei too kavandatava tegevuse elluviimine kaasa ebasoodsat mõju.

Olulist ebasoodsat mõju tuleb vältida ning ebasoodsat mõju leevendada rakendades aruandes soovitatud järgmisi leevendavaid meetmeid:

- Ebasoodne mõju Otepää loodusala kaitse-eesmärkidele peab olema välistatud.
- Edasised pinnase korrastustööd tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga. Korrastustööde planeerimisel lähtuda Otepää looduspargi kaitse-eesmärkidest, sh kaitsta, säilitada, taastada, uurida ja tutvustada Otepää kõrgustikule iseloomulikke loodus- ja pärandmaastikke ja looduse mitmekesisust.
- Suplusalale liivakihi paigaldamiseks taotleda vastav luba Keskkonnaametist ning kooskõlastada detailid (liiva päritolu, kogused jm), et välistada võimalik ebasoodne mõju järve elupaigale. Loa menetluse käigus kaaluda uuesti mõju Natura 2000 loodusala kaitse-eesmärkidele.
- Kommunikatsioonide väljaehitamisel Tatra-Otepää-Sangaste tee idapoolsesse külge on vajalik jälgida, et lähedal paikneva harivesiliku kudemisveekogu ega selle kaldaid ei kahjustataks.
- Alale kavandataval biopuhastil peab olema sertifikaat, millel on näidatud puhastustulemused.
- Keskkonnaministri 31. juuli 2019. a määruse nr 31 „Kanaliseerimis-ehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus“ § 5 lõike 1 punkti 2 kohaselt peab omapuhasti rajamisel arvestama, et pealt kinnise omapuhasti kuja on vähemalt 5 m.
- Biopuhastist kraavi juhitud heitvesi peab vastama keskkonnaministri 8. novembri 2019. a määruse nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ nõuetele. Heitvee suublasse juhtimiseks on vajalik taotleda keskkonnaluba.
- Majutusasutuse poolt põhjustatud häiringute (sh visuaalse mõju) leevendamiseks naabruses paiknevatele elamutele on soovitatav säilitada võimalikult palju kõrghaljastust.
- Ehitusaegse mürahäiringu vältimiseks tuleb vältida öiseid ehitustöid (v.a hoonesisesed ehitustööd, mis ei põhjusta müra levikut välisterritooriumile).
- Raiet teostada väljaspool lindude pesitsusperioodi (pesitsuse kõrge on 15. märtsist 31. juulini).
- Tolmuemissioonide vähendamiseks ehitustöödel tuleb vähendada materjalide langemiskõrgust, katta ehitusmaterjalid veol ja ladustamisel, vajadusel niisutada lenduvat materjali, perioodiliselt puhastada ehitusplatsi teid ja seadmeid ning vältida ehitusmaterjalide laadimist tugeva tuulega.
- Ehitustegevuse käigus tuleb vältida vibratsiooni teket, mis ületaks piirnorme. Ehitusprojektiga tuleb

valida ehituskonstruksioon ja -viis, mis tagaks vibrokiirenduse väärtused, mis ei põhjusta ohtu ümbritsevatele hoonetele.

- Kavandatava tegevuse ellu viimisel tuleb järgida asjakohaseid projekteerimisnõudeid ja tingimusi, et vältida pinnase erosiooni. Erosiooni välistavad meetmed lahendatakse ehitusprojektiga.
- Edasise kavandamise käigus on eelkõige oluline pöörata tähelepanu arhitektuursele lahendusele, mis harmoneeruks väljakujunenud ehitustraditsiooniga.
- Kui edasiste ehitustööde ja hooldustööde käigus tagatakse avatud vaadete säilimine, ei kaasne kavandatava tegevusega olulist ebasoodsat mõju maastikuvaatele. Täpsem ruumiline analüüs teostatakse detailplaneeringu koostamise käigus.

Keskkonnaamet on 16. detsembri 2020. a kirjas nr 6-5/20/19598-2 seisukohal, et lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostamise korraldaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Koostaja OÜ Hendrikson & Ko (aadress Raekoja plats 8, 51004 Tartu)

Kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda eelregistreerimisega tööajal Otepää Vallavalitsuses (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ja digitaalselt Otepää valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=269429>

Dokumendid

- [Otepää Vallavalitsuse 1.02.2021 korraldus nr 3-4/48](#)

Otepää Vallavalitsus

Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Lipuväljak 13

Telefon: +372 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Neeme Kaurov

Telefon: 7664825

E-post: neeme.kaurov@otepaa.ee

Teadaande number 1716926