

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et on algatanud 21.01.2021 korraldusega nr 36 Haaslava külas asuva Põrguvürsti katastriüksuse detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringualaks on Põrguvürsti katastriüksus (katastritunnus 18501:001:1199, pindala on 14,97 ha ja sihtotstarve 100% maatulundusmaa, registrikood 2635904). Ehitisregistri andmetel Põrguvürsti katastriüksustel hooned ja rajatised puuduvad. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntideks jagamine, sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede lahendamine. Planeeritava ala pindala on 14,97 ha.

KSH jäeti algamata Koostatud keskkonnamõju eelhindangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik, sest arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei ole oodata tegevuse elluviimisel olulist negatiivset keskkonnamõju, mis ületaks keskkonnataluvust ja nõuaks täiemahulise keskkonnamõju hindamise läbiviimist. Kuid eelhindangu kohaselt tuleb arendajal arvestada planeeringu koostamisel ja elluviimisel järgmiste ettepanekutega:

- 1) projekteerimise käigus arvestada looduskaitseseadusest tulenevate piirangutega ning ehitustööde planeerimisel vältida lindude pesitsusperioodi;
 - 2) arvestada lähedal asuvate majapidamistega- kaitsta põhjavett, lahendada müra, õhusaaste, valguse ja vibratsioonist tulenevad häiringud;
 - 3) veekaitsealistest piirangutest rakendub alal maaparandussüsteemi hulka kuulub eesvoolu 12m laiune kaitsevööndi piirang ning ehitustööde tegemise ajal tuleb tagada maaparandussüsteemi toimimine.
- Põllumajandusamet on 30.12.2020 kirjaga nr 14.2-1/35301 (registreeritud 4. jaanuaril 2021. a kirja nr 6-3/1864-4 all) nõustunud Põrguvürsti katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise algamata jätmisega. Keskkonnaamet on 07.01.2021 kirjaga nr 6-5/20/20897-2 (registreeritud 8. jaanuaril 2021. a kirja nr 6-3/1864-5 all) seisukohal, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju ilmnemist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algamine ei ole tingimata vajalik ning käesoleva informatsiooni alusel ei ole KSH algamine vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada PlanS § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, 62113 Tartumaa)

Koostamise korraldaja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, 62113 Tartumaa)

Koostaja aktsiaselts KOBRAS (aadress Riia tänav 35, Tartu linn, 50410 Tartu)

Kehtestaja on Kastre Vallavalitsus (aadress Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, 62113 Tartumaa)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kastre valla veebilehel, geoinfosüsteemis EVALD või Kastre valla dokumendiregistris.

Dokumendid

- [Korraldus koos lisaga](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1708097