

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 10.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud Loo alevik Jõeääre tee 22 ja Jõeääre tee 24 kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 29.06.2017 korraldusega nr 748 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on seadustada Jõeääre tee 22 ja 24 kinnistutel Pirita jõe ehituskeeluvööndisse rajatud ehitised, määrata kruntide ehitusõigus ja seada keskkonnatingimused planeeringuga kavandatud elluviimiseks. Detailplaneeringu alaks määrati 4490 m<sup>2</sup>.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna olemasolevad seadustatavad rajatised nagu terrass ja kaldakindlustus on sedavõrd väikesemahulised, et nende negatiivne mõju jõe sängile on vähetõenäoline ning planeering ei lähe vastuollu LKS § 51 lg 1 ja mõistlikult on välistatud negatiivne mõju kaitstavatele liikidele ja lõhejõe kaitse eesmärkidele.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Põhja regionilt. Keskkonnaameti hinnangul on 29.05.2017 kirjas nr 6 5/17/5674-2 esitatud tähelepanekute arvestamise korral Jõeääre tee 22 ja 24 kinnistute detailplaneeringu eelhindang asjakohane ning eeldatavalt ei teki kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Detailplaneeringu materjale on vastavalt Keskkonnaameti tähelepanekutele täiendatud ning planeeringu koosseisus on hüdrotehnikainsener Rein Kitsingu poolt (Merin OÜ, 16.06.2017) antud hüdrotehnilise ekspertarvamus Pirita jõe kaldakindlustusele Jõeääre tee 24 kinnistul ja terrassist ümberehitatavale paadisillale Jõeääre tee 22 kinnistul Loo alevikus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostamise korraldaja on Jõelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostaja OSAÜHING MAAPLANEERINGUD (Mustamäe tee 51, Tallinn, 10621)

Kehtestaja on Jõelähtme vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee).

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1178099