

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 23.11.2020 a korraldusega nr 787 kehtestati Tallinna tn 7 kinnistu ning seda ümbritseva maaala detailplaneering. Planeeritav ala on suurusega u 3200 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus äriruumidega korterelamu jaoks. Samuti krundi toimimise tagamiseks vajalike teede ja tehnorajatiste kavandamine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine.

Planeeritava kinnistu hoonestuse lubatud kõrgus on absoluutses kõrgussüsteemis 84,2 meetrit Kokku on planeeritavale kinnistule lubatud 2 hoonet. Kinnistu maksimaalne hoonete alune pindala on 1260 m².

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve vanalinna ala. Alale võib kavandada kaubandus-, teenindus- ja vabaaja harrastusega seonduvaid ettevõtteid ning asutusi, ühiskondlikke hooneid, alakorrusel paiknevate kaubandus-teenindusruumidega elamuid, parklaid, parke, haljasalasid, mängu- ja spordiväljakuid jms. Planeeritav tegevus ei ole vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga.

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1704844