

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 18.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 05.01.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/6, 1-2/21/7 ja 1-2/21/8 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 16.02.2021

kella 10:00-ni:

1. Järva maakond Järva vald Ambla alevik Jõe tn 13 (13401:001:0370; 4534 m²; E100%) alghind 4990.-, tagatisraha 490.-;
2. Järva maakond Paide linn Anna küla Ruudu (56501:001:0241; 3,08 ha; M100%) alghind 14 780.-, tagatisraha 1470.-;
3. Järva maakond Paide linn Mäo küla Ritsika (56502:002:0572; 26326 m²; E100%) alghind 13 160.-, tagatisraha 1310.-;
4. Järva maakond Paide linn Sargvere küla Tera (56504:002:0322; 12659 m²; Ä100%) alghind 8860.-, tagatisraha 880.-;
5. Järva maakond Türi vald Kändliku küla Teeäärse (37501:001:0204; 6381 m²; M100%) alghind 2230.-, tagatisraha 220.-;
6. Järva maakond Türi vald Kärevere küla Kubjapargi (83401:001:0520; 4661 m²; S100%) alghind 1630.-, tagatisraha 160.-;
7. Järva maakond Türi vald Türi linn Puiestee tn 10 (83701:006:0051; 1246 m²; E100%) alghind 7970.-, tagatisraha 790.-;
8. Järva maakond Türi vald Türi linn Puiestee tn 12 (83701:006:0052; 1165 m²; E100%) alghind 7460.-, tagatisraha 740.-;
9. Järva maakond Türi vald Türi linn Savi tn 3 (83401:001:0297; 10438 m²; S100%) alghind 33 400.-, tagatisraha 3340.-;
10. Rapla maakond Kehtna vald Käbiküla Jäätmaa (29202:005:0198; 3,52 ha; M100%) alghind 5280.-, tagatisraha 520.-;
11. Rapla maakond Kehtna vald Linnaaluste küla Käo (29202:002:0077; 14010 m²; M100%) alghind 6720.-, tagatisraha 670.-;
12. Rapla maakond Märjamaa vald Laukna küla Veere (50401:001:1295; 15342 m²; M100%) alghind 9210.-, tagatisraha 920.-;
13. Rapla maakond Märjamaa vald Läti küla Saekaatri (88401:001:0113; 3,74 ha; T100%) alghind 8600.-, tagatisraha 860.-;
14. Rapla maakond Märjamaa vald Läti küla Võseriku (88401:001:0278; 2,07 ha; M100%) alghind 4760.-, tagatisraha 470.-;
15. Rapla maakond Märjamaa vald Männiku küla Konnaosja (50301:001:0387; 6,06 ha; M100%) alghind 20 000.-, tagatisraha 2000.-;
16. Rapla maakond Märjamaa vald Päädeva küla Vareme (50301:001:0138; 12860 m²; M100%) alghind 3600.-, tagatisraha 360.-;

17. Rapla maakond Märjamaa vald Russalu küla Kruusiaugu (50301:001:0076; 9,07 ha; M100%) alghind 31 750.-, tagatisraha 3170.-;
 18. Rapla maakond Rapla vald Oola küla Koprasoo (66903:003:0367; 2,51 ha; M100%) alghind 1760.-, tagatisraha 170.-;
 19. Rapla maakond Rapla vald Oola küla Lammi (66901:001:0389; 4,51 ha; M100%) alghind 3610.-, tagatisraha 360.-;
 20. Rapla maakond Rapla vald Pirgu küla Suve tee 9 (66801:001:0843; 1122 m²; S100%) alghind 2470.-, tagatisraha 240.-;
 21. Viljandi maakond Mulgi vald Abja-Paluoja linn Aia tn 6 (48001:001:0395; 1724 m²; S100%) alghind 2760.-, tagatisraha 270.-;
 22. Viljandi maakond Mulgi vald Karksi-Nuia linn Viljandi mnt 13 (28701:002:0096; 1903 m²; E100%) alghind 3040.-, tagatisraha 300.-;
 23. Viljandi maakond Mulgi vald Karksi-Nuia linn Mäe tn 3 (60001:001:0296; 3635 m²; E100%) alghind 4730.-, tagatisraha 470.-;
 24. Viljandi maakond Mulgi vald Karksi-Nuia linn Piiri tn 2a (60001:001:0310; 4514 m²; E100%) alghind 5870.-, tagatisraha 580.-;
 25. Viljandi maakond Viljandi linn Viljandi linn Lõikuse tn 3a (89701:001:0585; 692 m²; E100%) alghind 16 610.-, tagatisraha 1660.-;
- * SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Linnamäe tee 2b (78401:101:3413; 7540 m²; Üm100%) alghind 444 860.-, tagatisraha 44 480.-;
2. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Rännaku pst 44a (78401:101:5083; 1737 m²; S100%) alghind 85 110.-, tagatisraha 8510.-;
3. Harju maakond Tallinn Nõmme linnaosa Rännaku pst 40a (78401:101:5082; 417 m²; S100%) alghind 18 770.-, tagatisraha 1870.-;
4. Pärnu maakond Häädemeeste vald Häädemeeste alevik Metsa põik 4 (21401:001:0130; 3825 m²; S100%) alghind 11 860.-, tagatisraha 1180.-;
5. Pärnu maakond Häädemeeste vald Penu küla Kuuse (21301:001:0275; 9825 m²; M100%) alghind 4910.-, tagatisraha 490.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Kiisamaa küla Kuhni (43001:001:0313; 10181 m²; M100%) alghind 2440.-, tagatisraha 240.-;
7. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Jaama tn 28 (41201:005:0082; 987 m²; E100%) alghind 1180.-, tagatisraha 110.-;
8. Pärnu maakond Lääneranna vald Lõpe küla Jüri-Sauna (33401:001:0353; 11076 m²; M100%) alghind 3880.-, tagatisraha 380.-;
9. Pärnu maakond Lääneranna vald Vatla küla Karuputke (19502:002:0323; 19916 m²; M100%) alghind 6970.-, tagatisraha 690.-;
10. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Eense küla Aasa (18801:001:0403; 7170 m²; E100%) alghind 2440.-, tagatisraha 240.-;
11. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Vändra alev Pargi tn 28 (63801:001:0295; 3610 m²; E100%) alghind 8660.-, tagatisraha 860.-;
12. Pärnu maakond Pärnu linn Papsaare küla Sulumaa (15904:003:1857; 4,12 ha; T100%) alghind 45 320.-, tagatisraha 4530.-;
13. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Pilistvere küla Kännu (61501:001:0078; 4317 m²; M100%) alghind 1940.-, tagatisraha 190.-;
14. Viljandi maakond Viljandi vald Matapera küla Siili (89801:001:0322; 5686 m²; E100%) alghind 8530.-, tagatisraha 850.-;
15. Viljandi maakond Viljandi vald Meleski küla Piiri (32801:001:0407; 18244 m²; M100%) alghind 6390.-, tagatisraha 630.-;
16. Viljandi maakond Viljandi vald Mustla alevik Muti (89901:001:0916; 9300 m²; M100%) alghind 7440.-,

tagatistrahaga 740.-;

17. Viljandi maakond Viljandi vald Vardja küla (89801:001:0262; 9873 m²; M100%) alghind 4940.-, tagatistrahaga 490.-;

18. Võru maakond Antsla vald Kobela alevik Lusti tee 12a (14301:001:0334; 2081 m²; T100%) alghind 2290.-, tagatistrahaga 220.-;

19. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 12 (69801:001:0173; 5773 m²; E100%) alghind 4040.-, tagatistrahaga 400.-;

20. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 14 (69801:001:0174; 6135 m²; E100%) alghind 4290.-, tagatistrahaga 420.-;

21. Võru maakond Setomaa vald Sesniki küla Risti (93401:001:0185; 3964 m²; E100%) alghind 2970.-, tagatistrahaga 290.-;

22. Võru maakond Setomaa vald Uusvada küla Kurepõllu (73201:001:0878; 10336 m²; M100%) alghind 3510.-, tagatistrahaga 350.-;

23. Võru maakond Võru vald Kaagu küla Kõivokalda (87401:001:0058; 2,08 ha; M100%) alghind 6450.-, tagatistrahaga 640.-;

24. Võru maakond Võru vald Tamme küla Ojaääre (91701:001:0399; 5310 m²; M100%) alghind 1910.-, tagatistrahaga 190.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmistmaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa, (Üm) – üldkasutatav maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.7 tasuma tagatistrahaga vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatistrahaga maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatistrahaga välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovime tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

9.1 Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Eense külas asuva Aasa (katastritunnus 18801:001:0403) kinnisasja enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima kuue nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates võlaõigusliku müügilepingu, asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määratakse võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel. Kahe kuu jooksul arvates müügilepingust teada saamisest on kinnistule maareformi seaduse alusel seatud hoonestusõiguse omanikul vastavalt riigivaraseaduse § 1051 lõikele 2 ja võlaõigusseaduse §-le 250 õigus teostada ostueesõigust.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 16.02.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1704981