

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 28.01.2021 12:43

Parandaja: Mirjam Landra (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame Põlva maakonnas Põlva vallas Põlva linnas asuva Jaama tn 55c kinnisasja ((62201:001:0479; 18892 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 26 450.-, tagatisraha 2640.-) enampakkumise seoses isikliku kasutusõiguse seadmise avalduse laekumisega ning peatame Harju maakonnas Tallinna linnas Haabersti linnaosas asuva Lammi tn 6 kinnisasja ((78401:101:3828; 15227 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 1 933 830.-, tagatisraha 193 380.-) enampakkumise seoses kohaliku omavalitsuse avaliku huviga. .

## **Riigivara enampakkumisteade**

Avaldamise algus: 18.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 10.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/77, 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/102, 21.04.2020 käskkirjade nr 1-2/20/196 ja nr 1-2/20/197, 22.06.2020 käskkirja nr 1-2/20/277, 03.08.2020 käskkirja nr 1-2/20/337, 05.01.2021 käskkirja nr 1-2/21/10 ja Maa-ameti peadirektori 13.11.2020 korralduse nr 1-17/20/2656, 05.12.2020 korralduse nr 1-17/20/2859, 15.12.2020 korralduse nr 1-17/20/2960, 18.12.2020 korralduse nr 1-17/20/3007 ning Maa ameti peadirektori 18.01.2021 käskkirja nr 1-1/21/6 alusel võõrandatakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 18.02.2021

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Kiviõli linn Teeserva (44201:001:0354; 19453 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 5450.-, tagatisraha 540.-;
2. Lääne-Viru maakond Vinni vald Põlula küla Mäeserva (90101:001:0385; 11049 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 4090.-, tagatisraha 400.-;
3. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Avanduse küla Välja (92601:001:0358; 2,36 ha; M100%) alghind 8500.-, tagatisraha 850.-;
4. Põlva maakond Põlva vald Põlva linn Oru tn 2 (62201:001:0373; 1982 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 2380.-, tagatisraha 230.-;
5. Põlva maakond Põlva vald Valgemetsa küla Kitsemampli (87201:001:0102; 15888 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 10 330.-, tagatisraha 1030.-;
6. Põlva maakond Põlva vald Vastse-Kuuste alevik Tööstuse tn 1 (87201:001:0105; 22137 m<sup>2</sup>; T100%) alghind 8850.-, tagatisraha 880.-;
7. Põlva maakond Räpina vald Aravu küla Vösastiku (45401:001:0275; 2,78 ha; M100%) alghind 8060.-, tagatisraha 800.-;
8. Põlva maakond Räpina vald Jõepera küla Solli (45401:001:0267; 3,17 ha; M100%) alghind 11 100.-, tagatisraha 1110.-;
9. Põlva maakond Räpina vald Meeksi küla Luige (45401:003:0091; 8,85 ha; M100%) alghind 40 710.-,

tagatisraha 4070.-;

10. Põlva maakond Rāpina vald Pedaspää küla Jõhvika (45401:001:0311; 2489 m²; M100%) alghind 1490.-, tagatisraha 140.-;

11. Põlva maakond Rāpina vald Rāpina linn Karjavälja (70701:001:0578; 14045 m²; M100%) alghind 7020.-, tagatisraha 700.-;

12. Põlva maakond Rāpina vald Viira küla Halliku (70801:001:0186; 4,70 ha; M100%) alghind 16 920.-, tagatisraha 1690.-;

13. Tartu maakond Elva vald Rāmsi küla Õunaia (17101:001:0259; 7,28 ha; M100%) alghind 31 300.-, tagatisraha 3130.-;

14. Tartu maakond Kambja vald Uhti küla Ojandi (28301:001:0165; 3,39 ha; M100%) alghind 5760.-, tagatisraha 570.-;

15. Tartu maakond Luunja vald Muri küla Roti (43201:001:1842; 20,97 ha; M100%) alghind 100 870.-, tagatisraha 10 080.-;

16. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Tähtvere tn 1a (52801:001:0288; 1013 m²; E100%) alghind 6180.-, tagatisraha 610.-;

17. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Kalda tn 1a (52801:001:0289; 911 m²; E100%) alghind 5560.-, tagatisraha 550.-;

18. Tartu maakond Peipsiääre vald Kallaste linn Võidu tn 120b (58601:001:0306; 2026 m²; E100%) alghind 4460.-, tagatisraha 440.-;

19. Tartu maakond Peipsiääre vald Kasepää alevik Vankri tn 3 (58601:001:0509; 5720 m²; M100%) alghind 6290.-, tagatisraha 620.-;

20. Tartu maakond Peipsiääre vald Kokora küla Kummelinurme (58601:001:0526; 5,90 ha; M100%) alghind 19 470.-, tagatisraha 1940.-;

21. Tartu maakond Tartu vald Kūkitaja küla Ääre (79601:001:0828; 14491 m²; M100%) alghind 5220.-, tagatisraha 520.-;

Sihtotstarve, (E) – elumumaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Rae vald Vaida alevik Vana-Karjamaa (65303:003:0444; 3275 m²; M100%) alghind 4910.-, tagatisraha 490.-;

2. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Soodi tn 6 (78401:101:1676; 5444 m²; E100%) alghind 947 260.-, tagatisraha 94 720.-;

3. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Järveotsa tee 1c (78401:101:2978; 2619 m²; S100%) alghind 353 570.-, tagatisraha 35 350.-;

4. Kogumina Haabersti\_1 ühise hinna eest alghind 460 000.-, tagatisraha 46 000.- müüakse:

1. Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 3, (78406:606:0055; 12997 m²; Üh85%,Ä15%);

2. Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 3e, (78406:606:0056; 1113 m²; L100%);

3. Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 3f, (78406:606:0057; 72 m²; T100%);

4. Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Rannamõisa tee 3h, (78406:606:0059; 1872 m²; L100%);

5. Harju maakond Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa Pardiloigu tn 5a (78401:101:2905; 972 m²; T75%,Ä25%) alghind 41 800.-, tagatisraha 4180.-;

6. Harju maakond Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa Sepa tn 14b (78401:101:2906; 1061 m²; T100%) alghind 41 380.-, tagatisraha 4130.-;

7. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Sambliku (83401:001:0512; 5118 m²; S100%) alghind 3580.-, tagatisraha 350.-;

8. Järva maakond Türi vald Lungu küla Paisjärve (83401:001:0407; 2,53 ha; S100%) alghind 15 190.-, tagatisraha 1510.-;

9. Valga maakond Otepää vald Otepää linn Hundisoo tn 5a (55701:001:0194; 5042 m²; S100%) alghind 14 120.-, tagatisraha 1410.-;

10. Valga maakond Tõrva vald Lõve küla Vahtra (61301:001:0232; 2,65 ha; M100%) alghind 10 070.-,

tagatistrahaga 1000.-;

11. Valga maakond Tõrva vald Patküla Rootsimäe vkt 12 (20301:001:0152; 4847 m<sup>2</sup>; E100%) alghind 2910.-, tagatistrahaga 290.-;

12. Valga maakond Valga vald Pugritsa küla Adramaa (85501:001:0341; 12895 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 4130.-, tagatistrahaga 410.-;

13. Valga maakond Valga vald Raavitsa küla Kõnnumaa (85501:001:0168; 1226 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 1470.-, tagatistrahaga 140.-;

14. Valga maakond Valga vald Rebasemõisa küla Hanimäe (85501:001:0323; 2,06 ha; M100%) alghind 3910.-, tagatistrahaga 390.-;

15. Valga maakond Valga vald Tsirguliina alevik Roosi tn 2 (85501:001:0246; 1969 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 2170.-, tagatistrahaga 210.-;

16. Valga maakond Valga vald Valga linn Metsa tn 28 (85501:001:0340; 25575 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 33 250.-, tagatistrahaga 3320.-;

17. Valga maakond Valga vald Valtina küla Järvepera (28901:001:0100; 12,38 ha; M100%) alghind 40 850.-, tagatistrahaga 4080.-;

18. Valga maakond Valga vald Valtina küla Oja (28902:001:0044; 11,92 ha; M100%) alghind 41 720.-, tagatistrahaga 4170.-;

19. Valga maakond Valga vald Väheru küla Rööpa (85501:001:0326; 13611 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 4490.-, tagatistrahaga 440.-;

20. Võru maakond Antsla vald Ruhingu küla Ristiku (84301:001:0185; 5,39 ha; M100%) alghind 14 010.-, tagatistrahaga 1400.-;

21. Võru maakond Võru vald Kose alevik Metsaveere (91804:003:0469; 27784 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 8000.-, tagatistrahaga 800.-;

Sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa. (Üh) – ühiskondlike ehitiste maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil <https://www.maaamet.ee> ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 18.02.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadanda number 1705232