

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 11.02.2021 09:31

Parandaja: Karin Silm (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame Järva maakond Türi vald Laupa küla Prügila (83501:001:0305; 2,66 ha; S100%) alghind 4260.-, tagatisraha 420.- kinnisasja enampakkumise, kuna laekus realservituudi seadmise avaldus .

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 14.01.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Maa-ameti peadirektori 14.02.2021 käskkirja nr 1-1/21/4 võõrandatakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 11.02.2021 kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Maardu linn Maardu linn Veeru tn 1a (44603:003:0219; 2903 m²; Ä100%) alghind 34 810.-, tagatisraha 3480.-;
2. Harju maakond Maardu linn Maardu linn Paevälja tn 2 (44601:001:0269; 49969 m²; Ä40%,T40%,E20%) alghind 439 730.-, tagatisraha 43 970.-;
3. Harju maakond Tallinn Haabersti linnaosa Päevalille tn 10b (78401:101:3888; 1223 m²; E80%,Ä20%) alghind 128 260.-, tagatisraha 12 820.-;
4. Harju maakond Tallinn Kesklinna linnaosa Suitsu tn 14a (78401:101:2499; 661 m²; S100%) alghind 26 440.-, tagatisraha 2640.-;
5. Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Kivila tn 30a (78401:101:3135; 3025 m²; Ä100%) alghind 201 340.-, tagatisraha 20 130.-;
6. Harju maakond Tallinn Lasnamäe linnaosa Kivila tn 32b (78401:101:3136; 1246 m²; Ä100%) alghind 99 520.-, tagatisraha 9950.-;
7. Jõgeva maakond Mustvee vald Voore küla Vabarna (71301:002:2110; 2,14 ha; M100%) alghind 5480.-, tagatisraha 540.-;
8. Järva maakond Järva vald Orgmetsa küla Porgukopli (12902:003:0272; 14407 m²; M100%) alghind 3470.-, tagatisraha 340.-;
9. Järva maakond Türi vald Oisu alevik Pikk tn 9 (83401:001:0529; 2962 m²; E100%) alghind 4030.-, tagatisraha 400.-;
10. Järva maakond Türi vald Oisu alevik Pikk tn 7 (83401:001:0530; 2662 m²; E100%) alghind 3620.-, tagatisraha 360.-;
11. Järva maakond Türi vald Oisu alevik Pikk tn 5 (83401:001:0531; 3007 m²; E100%) alghind 4090.-, tagatisraha 400.-;
12. Järva maakond Türi vald Põikva küla Heina (83604:002:0121; 4,17 ha; M100%) alghind 7490.-, tagatisraha 740.-;
13. Rapla maakond Rapla vald Kodila küla Seikluse (66801:001:0364; 8174 m²; M100%) alghind 1500.-, tagatisraha 150.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 11.02.2021 kella 11:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse alevik Karja tn 14 (49801:001:0595; 3337 m²; E100%) alghind 2560.-, tagatisraha 250.-;
 2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse küla Kooli (13001:001:0348; 2,02 ha; M100%) alghind 6460.-, tagatisraha 640.-;
 3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Mäetaguse küla Tamme (13001:001:0351; 6487 m²; S100%) alghind 3110.-, tagatisraha 310.-;
 4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Rausvere küla Linnu (13001:001:0207; 4,40 ha; M100%) alghind 10 980.-, tagatisraha 1090.-;
 5. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Narva mnt 117 (25101:001:0170; 2763 m²; E100%) alghind 15 920.-, tagatisraha 1590.-;
 6. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Sompä küla Vainu (25101:001:0478; 5,57 ha; M100%) alghind 20 060.-, tagatisraha 2000.-;
 7. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Järve linnaosa Aia haljasala P3 (32101:001:0148; 25128 m²; M100%) alghind 22 110.-, tagatisraha 2210.-;
 8. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Kiviõli linn Sambla tn 6a (30901:001:0171; 2248 m²; E100%) alghind 3600.-, tagatisraha 360.-;
 9. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Kiviõli linn Põlluotsa (44201:001:0355; 19430 m²; M100%) alghind 5130.-, tagatisraha 510.-;
 10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Püssi linn Rohu tn 6 (44201:001:0447; 3152 m²; S100%) alghind 4540.-, tagatisraha 450.-;
 11. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Salaküla Jalaka (43801:001:0322; 1710 m²; M100%) alghind 560.-, tagatisraha 50.-;
 12. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Salaküla Pärna (43801:001:0323; 1832 m²; M100%) alghind 570.-, tagatisraha 50.-;
 13. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Salaküla Nukilapi (43801:001:0324; 2,48 ha; M100%) alghind 4060.-, tagatisraha 400.-;
 14. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Sonda alevik Sepa tn 24 (75101:001:0391; 3411 m²; S100%) alghind 3320.-, tagatisraha 330.-;
 15. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Rahu tn 1b (51106:001:0267; 2697 m²; Ä100%) alghind 23 740.-, tagatisraha 2370.-;
 16. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Rahu tn 1c (51106:001:0266; 1938 m²; Ä100%) alghind 17 060.-, tagatisraha 1700.-;
 17. Ida-Viru maakond Narva linn Narva linn Lavretsovi tn 9a (51101:002:0118; 1457 m²; Ä100%) alghind 23 310.-, tagatisraha 2330.-;
- * SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbema

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 11.02.2021 kella 14:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Haljala vald Noonu küla Kastani (19101:001:0362; 8,67 ha; M100%) alghind 11 100.-, tagatisraha 1110.-;
2. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Ubja küla Keldri tee 5 (77001:001:0735; 3633 m²; E100%) alghind 2620.-, tagatisraha 260.-;
3. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Simuna alevik Võilille (92601:001:0356; 25955 m²; M100%) alghind 8100.-, tagatisraha 810.-;
4. Põlva maakond Kanepi vald Kooraste küla Loko (28401:001:0206; 5,79 ha; M100%) alghind 15 750.-, tagatisraha 1570.-;
5. Põlva maakond Põlva vald Kärša küla Ohaka (11701:005:0011; 3,45 ha; M100%) alghind 9940.-, tagatisraha 990.-;
6. Põlva maakond Põlva vald Uibujärve küla Nurga (61903:004:0572; 10053 m²; M100%) alghind 2660.-,

tagatisraha 260.-;

7. Pärnu maakond Lääneranna vald Nurme küla Mou (43001:001:0321; 6,06 ha; M100%) alghind 13 100.-, tagatisraha 1310.-;

8. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kadjaste küla Sootsa (92901:001:0074; 15046 m²; M100%) alghind 3850.-, tagatisraha 380.-;

9. Pärnu maakond Pärnu linn Pärnu linn Hoburaua tn 11 (62501:001:0492; 16173 m²; E90%,L10%) alghind 82 800.-, tagatisraha 8280.-;

10. Pärnu maakond Saarde vald Saarde küla Tankla tee 15a (71201:001:0091; 9527 m²; S100%) alghind 4580.-, tagatisraha 450.-;

11. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Kihelkonna mnt 22 (34801:005:0113; 22814 m²; M100%) alghind 18 670.-, tagatisraha 1860.-;

12. Saare maakond Saaremaa vald Orissaare alevik Pargi tn 5a (71401:001:0876; 17535 m²; M100%) alghind 13 460.-, tagatisraha 1340.-;

13. Viljandi maakond Mulgi vald Päidre küla Allika (48001:001:0165; 7284 m²; M100%) alghind 2500.-, tagatisraha 250.-;

14. Viljandi maakond Mulgi vald Päidre küla Tihase (48001:001:0010; 7471 m²; M100%) alghind 3460.-, tagatisraha 340.-;

15. Viljandi maakond Viljandi vald Lolu küla Samblajärve (57001:001:0119; 8,89 ha; M100%) alghind 18 490.-, tagatisraha 1840.-;

16. Viljandi maakond Viljandi vald Vardja küla Varjumetsa (89901:001:0747; 5922 m²; M100%) alghind 5690.-, tagatisraha 560.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto

number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatist raha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatist raha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatist raha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 11.02.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1704090