

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 21.04.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks:

Tulenevalt keskkonnaministri 17.04.2015 käskkirjaga nr 355 langetatud riigivara kasutamiseks andmise otsusest antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad järgmised kinnisasjad:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Söödi kinnisasi (24504:004:1219; 2,07 ha; kasutusala pindala 2,02 ha; (M)) alghind 123.-, tagatisraha 30.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Siimumäe kinnisasi (24504:004:1224; 6,68 ha; kasutusala pindala 5,49 ha; (M)) alghind 334.-, tagatisraha 83.-;
3. Harju maakond Kernu vald Laitse küla Kungla kinnisasi (29701:001:0235; 8,87 ha; kasutusala pindala 4,67 ha; (M)) alghind 396.-, tagatisraha 99.-;
4. Harju maakond Rae vald Järveküla Karro kinnisasi (65301:001:0219; 5,56 ha; kasutusala pindala 3,95 ha; (M)) alghind 205.-, tagatisraha 51.-;
5. Harju maakond Rae vald Järveküla Suitsupõllu kinnisasi (65301:001:1643; 16,69 ha; kasutusala pindala 7,36 ha; (M)) alghind 507.-, tagatisraha 126.-;
6. Harju maakond Rae vald Kurna küla Kuuse kinnisasi (65301:001:3356; 9,59 ha; kasutusala pindala 9,59 ha; (M)) alghind 556.-, tagatisraha 139.-;
7. Harju maakond Rae vald Kurna küla Vainu kinnisasi (65301:001:3357; 6,00 ha; kasutusala pindala 5,9 ha; (M)) alghind 342.-, tagatisraha 85.-;
8. Harju maakond Rae vald Salu küla Luite kinnisasi (65301:001:3325; 8,32 ha; kasutusala pindala 8,32 ha; (M)) alghind 632.-, tagatisraha 158.-;
9. Harju maakond Rae vald Suuresta küla Tuuliku kinnisasi (65301:001:3355; 17,95 ha; kasutusala pindala 16,98 ha; (M)) alghind 984.-, tagatisraha 246.-;
10. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Pajupuu kinnisasi (65303:004:0252; 2,22 ha; kasutusala pindala 2,22 ha; (M)) alghind 197.-, tagatisraha 49.-;
11. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Aukamäe kinnisasi (65301:001:3331; 9,95 ha; kasutusala pindala 9,62 ha; (M)) alghind 769.-, tagatisraha 192.-;
12. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Hauka kinnisasi (65301:001:3328; 5,76 ha; kasutusala pindala 5,76 ha; (M)) alghind 489.-, tagatisraha 122.-;
13. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Mägramäe kinnisasi (65301:001:3330; 7,61 ha; kasutusala pindala 7,18 ha; (M)) alghind 545.-, tagatisraha 136.-;
14. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Urbase kinnisasi (65301:011:0072; 4,58 ha; kasutusala pindala 4,22 ha; (M)) alghind 244.-, tagatisraha 61.-;
15. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Urbala kinnisasi (65301:011:0098; 5,76 ha; kasutusala pindala 3,58 ha; (M)) alghind 186.-, tagatisraha 46.-;
16. Harju maakond Saku vald Kajamaa küla Leenu kinnisasi (71801:006:0111; 4,50 ha; kasutusala pindala 4,26 ha; (M)) alghind 221.-, tagatisraha 55.-;
17. Harju maakond Saue vald Tuula küla Sooluha kinnisasi (72701:001:0898; 12,46 ha; kasutusala pindala 11,89 ha; (M)) alghind 1 010.-, tagatisraha 252.-;
18. Ida-Viru maakond Iisaku vald Tammetaguse küla Jõepõllu kinnisasi (22401:001:0385; 5,29 ha; kasutusala pindala 3,97 ha; (M)) alghind 289.-, tagatisraha 72.-;
19. Ida-Viru maakond Toila vald Päite küla Vinkli kinnisasi (80201:002:0464; 18,00 ha; kasutusala pindala 15,85 ha; (M)) alghind 1 157.-, tagatisraha 289.-;
20. Ida-Viru maakond Vaivara vald Auvere küla Põrka kinnisasi (85101:001:0599; 6,66 ha; kasutusala pindala 6,66 ha; (M)) alghind 699.-, tagatisraha 174.-;

21. Ida-Viru maakond Vaivara vald Auvere küla Kivipõllu kinnisasi (85101:001:0608; 20,11 ha; kasutusala pindala 19,9 ha; (M)) alghind 2 089.-, tagatisraha 522.-;
22. Ida-Viru maakond Vaivara vald Hundinurga küla Salapõllu kinnisasi (85101:001:0590; 4,80 ha; kasutusala pindala 4,8 ha; (M)) alghind 504.-, tagatisraha 126.-;
23. Ida-Viru maakond Vaivara vald Kudruküla Lageda kinnisasi (85101:003:0204; 10,32 ha; kasutusala pindala 10,32 ha; (M)) alghind 784.-, tagatisraha 196.-;
24. Ida-Viru maakond Vaivara vald Kudruküla Surju kinnisasi (85101:003:0205; 10,99 ha; kasutusala pindala 10,37 ha; (M)) alghind 788.-, tagatisraha 197.-;
25. Ida-Viru maakond Vaivara vald Kudruküla Tareti kinnisasi (85101:003:0206; 14,04 ha; kasutusala pindala 14,04 ha; (M)) alghind 1 067.-, tagatisraha 266.-;
26. Ida-Viru maakond Vaivara vald Puhkova küla Kesavälja kinnisasi (85101:001:0593; 1,41 ha; kasutusala pindala 1,41 ha; (M)) alghind 148.-, tagatisraha 37.-;
27. Ida-Viru maakond Vaivara vald Sõtke küla Jõekääru kinnisasi (85101:001:0588; 9,85 ha; kasutusala pindala 8,25 ha; (M)) alghind 627.-, tagatisraha 156.-;
28. Ida-Viru maakond Vaivara vald Udria küla Kaeravälja kinnisasi (85101:001:0598; 11,53 ha; kasutusala pindala 11,29 ha; (M)) alghind 1 185.-, tagatisraha 296.-;
29. Jõgeva maakond Tabivere vald Voldi küla Mudajõe kinnisasi (77301:002:0291; 11,81 ha; kasutusala pindala 10,39 ha; (M)) alghind 737.-, tagatisraha 184.-;
30. Järva maakond Imavere vald Laimetsa küla Trumbi kinnisasi (23401:001:0249; 11,03 ha; kasutusala pindala 10,04 ha; (M)) alghind 1 003.-, tagatisraha 250.-;
31. Lääne-Viru maakond Rakke vald Edru küla Rohunepi kinnisasi (66001:001:0271; 6,66 ha; kasutusala pindala 6,54 ha; (M)) alghind 699.-, tagatisraha 174.-;
32. Lääne-Viru maakond Rägavere vald Nõmmise küla Ingli kinnisasi (70201:001:0291; 2,27 ha; kasutusala pindala 2,21 ha; (M)) alghind 249.-, tagatisraha 62.-;
33. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kaukvere küla Vandi kinnisasi (90005:002:0007; 8,61 ha; kasutusala pindala 4,05 ha; (M)) alghind 332.-, tagatisraha 83.-;
34. Saare maakond Kihelkonna vald Üru küla Arula kinnisasi (30101:004:0634; 3,28 ha; kasutusala pindala 3,18 ha; (M)) alghind 222.-, tagatisraha 55.-;
35. Saare maakond Lääne-Saare vald Varpe küla Hiirheiniku kinnisasi (44001:003:0817; 4,36 ha; kasutusala pindala 3,15 ha; (M)) alghind 170.-, tagatisraha 42.-.

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osaleja on enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult tutvuma:

- enampakkumise tingimustega, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja kasutusõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning renditingimuste kohta,
- rendilepingu projektiga,
- kinnisasjaga looduses,
- kasutamiseks antava maa kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2020.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.

Kirjalikul enampakkumisel osalemiseks peab pakkuja:

- tasuma tagatisraha enampakkumise teates märgitud summas ja korras;

- esitama Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Tagatisraha tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena avalduse esitamise tähtjaks Rahandusministeeriumi arveldusarvele osalejale sobivas pangas:

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X)

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH2X)

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAE2X)

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREE2X)

Makse teostamisel tuleb märkida:

viitenumber: 10917010000005,

- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus" ning kui tasutakse teise isiku eest, siis ka pakkuja nimi,
- kui tagatisraha tasutakse sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb märkida IBAN kood, panga nimetus ja SWIFT kood (tasumisel välisriigi pangast), konto omanik ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel maa kasutusõiguse omandanud isiku makstud tagatisraha arvestatakse renditasu sisse, teistele osavõtjatele tagatisraha tagastatakse. Makstud tagatisraha ei tagastata isikule, kes hoidub lepingu sõlmimisest kõrvale.

Kirjalik pakkumine peab sisaldama

1) Avaldus (avalduse vorm on kättesaadav Maa-ameti koduleheküljel), milles on märgitud:

- pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
- rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ühe aasta renditasu pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;
- nõustumine enampakkumises osalemiseks ja renditava vara kasutamiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
- pakkumise tegemise kuupäev;
- pakkumise esitaja allkiri;
- arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

2) Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha pangarekvisiidid (makse saaja, arve number, viitenumber) ja selgituses märgitud rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus ning pakkuja nimi juhul, kui tagatisraha tasutakse teise isiku eest.

3) Isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument.

Kirjalikud pakkumised tuleb esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 11.05.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Iga rendiobjekti kohta tuleb esitada pakkumine eraldi suletud ümbrikus. Ümbrikule märkida pakkuja kontaktandmed, objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 11.05.2015 enampakkumist!"

Saabunud pakkumised registreeritakse ja pakkumise esitaja soovil väljastatakse tõend pakkumise esitamise kohta. Pakkumise saatmisel kullerpostiga on tõendiks postiettevõtte vastav kviitung. Kirjalike pakkumiste avamine toimub 11.05.2015 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob kullerteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik tuvastada, kas see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud avalduse esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega, mille tõttu ei ole võimalik tuvastada enampakkumise tingimuste täitmist.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni. Enampakkumisel maakasutusõiguse saanud isik kohustub maa rendile võtma sellises seisundis nagu see on rendilepingu sõlmimise hetkel. Rendileandja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest rendileandja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks saamise eelisõigus on sama maad varem õiguslikul alusel kasutanud isikul juhul, kui on täidetud järgnevad tingimused:

- rendile antakse haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldav maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasi, mis ei ole eelnevalt riigivaraseaduse alusel kasutuses olnud,
- isik kasutas rendile antavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutuse lepingu alusel,
- maa ajutise kasutamise leping kehtis kuni maa riigi omandisse jätmiseni,
- maad kasutanud isik osaleb ise enampakkumisel ja teeb pakkumise. Kui eelisõigusega isik osutub võitjaks, siis tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaani,
- kui isik ei osutu võitjaks, tuleb esitada viie tööpäeva jooksul protokoll kättesaamisest arvates Maa-ametile kirjaliku taotlus, et ta soovib maa kasutamiseks saada enampakkumisel kujunenud hinnaga. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolul kasutusala asendiplaan.

Kui isik kasutab eelnimetatud tingimustel eelisõigust, siis lähevad enampakkumise võitja õigused ja kohustused üle õigustatud isikule ja enampakkumise tulemused kinnitatakse eelisõigusega isiku kasuks enampakkumisel kujunenud hinnaga.

Rendilepingus sätestatavad tingimused on märgitud lepingu projektis. Osalejatel tuleb kindlasti tutvuda eelnevalt lepingu projektiga, mis on avaldatud Maa-ameti kodulehel enampakkumise teate juures. Lepingu kohaselt tuleb rentnikul lisaks renditasule tasuda lepingu eseme eest maamaksu, samuti katta kõik muud lepingu esemega seotud kõrvalkulud.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2020. Rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui maaüksus on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil, sh juhul, kui maardla alale jääva kinnisasja kohta on tehtud maavara kaevandamise loa andmise otsus.

Kui rendileping jääb eelisõiguse taotluse teinud isikust tulenevatel põhjustel määratud tähtaja jooksul sõlmimata, siis sõlmitakse rendileping enampakkumise võitjaga. Enampakkumise võitjale määratakse sellisel juhul lepingu sõlmimise tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu tähtaja määramisest arvates.

Kinnisasjade kasutamiseks andmise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise otsustega on võimalik tutvuda Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ameti dokumendiregistrite kaudu.

Kinnisasjade kohta, mille osas on rendileping sõlmitud, saab infot Riigi kinnisvararegistrist.

Pakkumisi saab esitada või saata kullerpostiga Maa-ametisse 11.05.2015 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003.

Lisateave: Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada enne pakkumise tegemist Maa-ametile telefonidel 675 0174, 675 0865, 675 0128 kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4 Tartu 51003.

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 760572.