

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 31.07.2017 korraldusega nr 410 kehtestati Rääma tn 94 kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringuala hõlmab 25 343m² suurust Rääma tn 94 kinnistut.

Detailplaneeringuga jagati Rääma tn 94 kinnistu kaheks krundiks suurustega 10 691 m² (Pos 1) ja 14 648 m² (Pos 2). Krundile Pos 1 on lubatud suurim hoonete arv 4 hoonet, lubatud suurima maaapealse ehitisealuse pindalaga kokku 5350 m² ja lubatud suurima maa-aluse ehitisealuse pindalaga kokku 100 m². Hoonete maksimaalne kõrgus on 10,0 m (16,8 m abs) arvestatuna hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast.

Krundile Pos 2 on lubatud suurim hoonete arv 4 hoonet, lubatud suurima maaapealse ehitisealuse pindalaga kokku 7300 m² ja lubatud suurima maa-aluse ehitisealuse pindalaga kokku 100 m². Hoonete maksimaalne kõrgus on 15,0 m (21,8 m abs) arvestatuna hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast. Mõlema krundi hoonestuse suurim lubatud maaapealne korruselisus on kaks korrust ja lubatud on üks maa-alune korrus.

Detailplaneeringuga on mõlema krundi kasutamise sihtotstarbeks määratud 70-100% - tootmishoone maa (TT), laohoone maa (TL) ja 0-30% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), kontori- ja büroohoone maa (ÄB), mis vastab Pärnu linna üldplaneeringus kasutatavale maakasutuse juhtotstarbele 70-100% tootmismaa (T) ja 0-30% ärimaa (Ä).

Kruntidele Pos 1 ja Pos 2 kavandatakse haljastust minimaalselt 20% krundi pinnast. Tootmishoonete projekteerimisel ja kasutamisel tuleb tagada, et tootmistegevus ei põhjustaks ülenormatiivset müra, vee ja õhu saastamist ning et jäätmed käideldakse nõuetekohaselt.

Planeeringualal ei ole Kemikaaliseaduse mõistes (kemikaali valmistamine, töötlemine, pakendamine, hoidmine, vedamine, turustamine, kasutamine ja kemikaaliga seonduv muu tegevus) suurõnnetuse ohuga ettevõtte rajamine lubatud. Planeeritud tootmistegevus ei tohi olla olulise kahjuliku välismõjuga (häiringutega) planeeringuala naabruses paikneva lasteaia ja lähikonnas paiknevate elamualade suhtes. Planeeritava ala arendus ei ole vastuolus kehtiva üldplaneeringuga.

Seotud dokumendid

- Rääma tn 94 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

https://amphora.lv.parnu.ee/AMPHORA_PUBLIC/index.aspx?itm=1546371

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa 16, 80098 Pärnu

Telefon: 4448200

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaande number 1177252