

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Virtsu Tallinna mnt 14 detailplaneeringu kehtestamisest (Lääneranna Vallavalitsuse 21.08.2024 korraldus nr 358).

0,85 ha suurusel planeeringualal asub Elering AS 110 kV alajaam. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Elektrilevi. Detailplaneeringu ülesandeks on Tallinna mnt 14 katastriüksuse (19502:003:0311) jagamine eesmärgiga püstitada Elektrilevi OÜ alajaam.

Tallinna mnt 14 jagatakse kaheks krundiks: suurusega 0,06 ha (Elektrilevi OÜ alajaam) ja 0,79 ha (Elering AS alajaam). Lubatud uushoonete arv kruntidel on vastavalt 3 ja 4, uushoonete ehitisealune pind kokku 200 m<sup>2</sup> ja 400 m<sup>2</sup>, hoonete suurim lubatud kõrgus 12,0 m merepinnast (abs). Veevarustuse vajadusel tuleb liituda Virtsu aleviku ühisveevärgiga, kanalisatsiooni vajaduse tekkimisel tuleb kasutada kogumismahutit. Juurdepääs kruntidele on Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare riigiteelt (Tallinna mnt). Parkimine toimub planeeringualal. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: [vallavalitsus@laaneranna.ee](mailto:vallavalitsus@laaneranna.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE

Telefon: 56655521

E-post: [margus.kalle@laanerannavald.ee](mailto:margus.kalle@laanerannavald.ee)

Teadaande number 2333617