

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 22.12.2020 a korraldusega nr 700 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Tännassilma küla Arunõmme tee 23, 25, 27, 29, 31, Arukivi tee 8, Arumetsa tee 5 maaüksustel.

Detailplaneeringu ala koosneb Arunõmme tee 23, 25, 27, 29, 31, Arukivi tee 8, Arumetsa tee 5 (katastritunnused 71801:001:0603, 71801:001:0605, 71801:001:0607, 71801:001:0609, 71801:001:0611, 71801:001:0571, 71801:001:0565) maaüksustest. Planeeringuala piirneb Tännassilma tee 55 maatulundusmaaga (katastritunnus: 71801:001:0555) , Arukivi tee 6 (katastritunnus: 71801:001:0569), Arumetsa tee 3 (katastritunnus: 71801:001:0564), Arunõmme tee 19 (katastritunnus: 71801:001:0559) ja Arunõmme tee 21 (katastritunnus: 71801:001:0601) elamumaaga ning Arukivi tee (katastritunnus: 71801:001:0566), Arumetsa tee (katastritunnus: 71801:001:0557) ja Arunõmme tee (katastritunnus: 71801:001:0556) tänavamaaga. Planeeritava ala suurus on ca 25 000 m<sup>2</sup>.

Saku Vallavolikogu 11.11.2004 otsusega nr 115 kehtestati detailplaneering Arumetsa kinnistul. Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on kehtiva detailplaneeringu ulatuses olevate Arunõmme tee 23, 25, 27, 29 maaüksuste jaotamine kümneks elamumaa kinnistuks senise viie asemel ning neile ehitusõiguse määramine. Arukivi tee 8 ja Arumetsa tee 5 maaüksustel täpsustatakse liikluskorralduse lahendust.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22) asub detailplaneeringu ala tiheasustusega alal, mille juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringu kohaselt peab üksikelamukruntide suurus üldjuhul olema 1 500 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1696662