

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 23.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab Paide linna Pärnu tn 53//Tiigi tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest.

Pärnu tn 53//Tiigi tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu eesmärgiks oli kinnistu Laia tänava poolsesse ossa Paide Tervisekeskuse hoone rajamine, Laia tänava ääres asuva parkla ümberehitamine ning kinnistu Pärnu tänava poolses osas asuva A-korpuse hoone laiendamine erakorralise meditsiini osakonda teenindava juurdeehituse võrra. Detailplaneering sätestab haigla A-korpuse juurdeehituse ehitusala suuruseks 350 m² (hoonestusala II maksimaalne ehitusalune pind), mida suurendati 10% võrra Paide Linnavalitsuse 13.04.2020 korraldusega nr 185. EMO osakonda mahutav juurdeehitus on nüüd võimalik rajada 385 m² suurusele hoonestusalale. Kuid analüüsi tulemusel selgus, et viirushaiguste muutunud leviku olukorras ei ole nõuetele vastavalt lahendust võimalik ettenähtud hoonestusalale mahutada. Seega tunnistati osaliselt kehtetuks Paide linna Pärnu tn 53//Tiigi tn 8 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering hoonestusala II puudutavas osas. A-korpust on võimalik laiendada projekteerimistingimuste alusel, sest detailplaneeringu koostamise kohustusega alal on võimalik olemasolevat hoonet laiendada kuni 33% selle esialgsest mahust ilma detailplaneeringut koostamata.

Dokumendid

- [Paide Linnavolikogu 19.novembri otsus nr 53](#)

Paide Linnavalitsus

Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14

Telefon: 3838600

E-post: paide@paide.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt Gerli Reiman

Telefon: 38 38 632

E-post: gerli.reiman@paide.ee

Teadaande number 1696681