

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Upa külas Kooli tee 3 detailplaneeringu kehtestamisest. Upa külas Kooli tee 3 detailplaneering kehtestati Saaremaa Vallavolikogu 18.12.2020 otsusega nr 1-3/79. Planeeringuala suuruseks on arvestatud ca 3,5 ha.

Planeeritav ala jagatakse 4 üksikelamu maa krundiks ja üheks transpordimaa katastriüksuseks. Elamumaa kruntidele on kavandatud eluhoone ja kaks kõrvalhoonet. Planeeritavate hoonete maksimaalne ehitisealune pind planeeritaval elamumaa krundil on 400 m², elamu kõrgus on kuni 8,5 m ja katusekalle 35-45 kraadi (kruntidel nr 3 ja 4 lisaks 0-10 kraadi). Väljaspool õueala ja rajatavaid teid tuleb olemasolev puistu säilitada. Juurdepääsuks planeeritavatele kruntidele moodustatakse eraldiseisev transpordimaa katastriüksus, mille lõpus on ümberpööramise koht. Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud tsentraalselt vastavalt AS Kuressaare Veevõrk tingimustele. Kooli tee 3 detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringut, kuna ühisplaneeringuga määratud asutuste ja üldkasutatavate hoonete ala juhtotstarve muudetakse pereelamute ala juhtotstarbeks. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kehtestamise otsus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Katrin Kuusk

Telefon: 452 5093

E-post: katrin.kuusk@saaremaavald.ee

Teadaande number 1696734