

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Tehumardi külas Kuuse detailplaneeringu algatamisest. Tehumardi külas Kuuse detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 18.12.2020 otsusega nr 1-3/82 ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine kaheks krundiks, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, keskkonnatingimuste seadmine, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine. Kuuse detailplaneeringule

kahe elamumaa krundi planeerimiseks tehakse ettepanek muuta Salme ranna-alade osaüldplaneering ning määrata Kuuse kinnistule väikeelamumaa juhtotstarve, sh minimaalseks elamute vaheliseks kauguseks 200 meetri asemel 50 meetri ja muuta krundi minimaalseks suuruseks 6000 m². Planeeringuala suuruseks on arvestatud 1,3 ha.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Dokumendid

- [Algatamise ja KSH algatamata jätmise otsus](#)

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist Katrin Kuusk

Telefon: 452 5093

E-post: katrin.kuusk@saaremaavald.ee

Teadaande number 1696742