

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.08.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Anija Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Anija Vallavalitsus teatab Anija valla Kaunissaare küla Pihlaka maaüksuse detailplaneeringu (edaspidi planeering) ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamisest Anija Vallavalitsuse 12.08.2024 korraldusega nr 2-3/437.

Planeeringu koostamise eesmärk on ühe elektrituuliku (kuni 5MW) püstitamine ja sellega kaasneva krundi moodustamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, müra-, vibratsiooni- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Planeeringuala asub Anija vallas Kaunissaare külas hajaasustuspkiirkonnas. Maaala piirneb põllumaade ja metsaaladega. Maaüksuse kõrvalele kavandatakse päikeseparki, millele on väljastatud 23.11.2023 ehitusluba nr 2312271/09537. Lähimad hooned asuvad kinnistu piirist linnulennult ligikaudu 500 m kaugusel, lähim elamu 640 m kaugusel, kortermajade piirkond 1,5 km kaugusel. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 22 ha. Planeeringuga leitakse tuulikule parim asukoht põllumassiivi serva, arvestades keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi. Anija valla üldplaneeringu kohaselt hajaasutusega alal tuleb detailplaneering koostada juhul, kui muudetakse olemasolevat olukorda piirkonnas oluliselt, st olemasoleva olukorra muutmist mitme üldplaneeringus loetletud kriteeriumi osas. Üldplaneeringust tulenevalt kavandatav tegevus vajab detailplaneeringut.

Planeeringu lahendamiseks on vajalik koostada geodeetiline alusplaan ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Vajalikud uuringud on täiendavalt loetletud algatamise korralduses.

Dokumendid

- [Anija Vallavalitsuse 12.08.2024 korraldus nr 2-3/437 koos lisadega](#)

Anija Vallavalitsus
Harjumaa, Anija vald, Kehra linn, F. R. Kreutzwaldi tn 6
Telefon: 5272963
E-post: anija@anija.ee

Teadaande number 2332938