

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu võttis 15.12.2020 vastu otsuse nr 70 „Lubja küla, kinnistu Lubja tee 2 ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeringuala paikneb Lubja külas Pärnamäe tee, Lubja tee ja Aiandi tee ristumiskohal klindipealsel alal, hõlmates kinnistu Lubja tee 2 (katastritunnus 89001:010:2564, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 7924 m²) ja teedega vahetult piirneva ala (liikluskorralduse lahendamiseks). Planeeringuala on hoonestuseta ja valdavalt kõrghaljastuseta. Planeeringuala piirneb lõunakaartest Pärnamäe tee ja Lubja teega, idast hoonestatud elamukrundiga ning põhjast maatulundusmaa sihtotstarbelise kinnistuga Vanatoa kallak, mis jääb ühtlasi Lubja klindiastangu maastikukaitseala koosseisu. Juurdepääs kinnistule on olemas Lubja teelt.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ, töö nr 03-19) muudetakse Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve maatulundusmaast kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maaks. Detailplaneeringuga moodustatakse kaks krunti. Ärimaa sihtotstarbega krundile (pindala 7157 m²) määratakse ehitusõigus ühe kahekorruselise kuni 11 m kõrgusega ärihoone ehitamiseks maksimaalse ehitisealuse pinnaga 1500 m². Planeeringulahendus näeb ette kuni 60 parkimiskohta, maa-aluseid korruseid ei planeerita. Transpordimaa sihtotstarbega krunt (767 m²), kuhu ehitatakse kergliiklustee, võõrandatakse tasuta Viimsi vallale vastavalt 03.12.2020 sõlmitud notariaalsele lepingule nr 4646.

Detailplaneering on Lubja küla klindiastangu piirkonna üldplaneeringut muutev.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 15.12.2020 otsus nr 70 „Lubja küla, kinnistu Lubja tee 2 ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsiv.ee

Teadaande number 1696260