

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.08.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Maatulundusmaa 100% asukohaga Järva maakond, Järva vald, Tammiku küla, Metsa-Kopli (registriosa nr 2790136, katastritunnus 25501:001:0407), üldpind 7,47ha.

Kohtutäituril puudub teave rendilepingute kohta.

Koormatised kinnistusraamatus:

III jakku 1. järjekohale on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS LandCredit (registrikood 14475149), kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231) kasuks. 11.09.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 18.09.2023.

IV jakku 1. järjekohale on kantud hüpoteek summas 195 000,00 eurot AS LandCredit (registrikood 14475149) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 902736; 1772436. 14.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 19.06.2022. Hüpoteek on koormatud pandiga Coop Pank AS (registrikood 10237832) kasuks. 9.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.11.2022.

Enampakkumine toimub hüpoteegiga tagatud nõude katteks, pärast edukat enampakkumist keelumärke ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 42 000 euro(t).

Omanik: OÜ Pijakopli (registrikood: [14727533](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84577> ning tasuda tagatisraha 4 200 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.09.2024 11:00 oksjonil ID84577 osalemise eest. Kinnisvara: Metsa-Kopli, Järva vald, Järva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.09.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.09.2024 kell 11:00 ja lõpeb 24.09.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.09.2024 kell 11:00 ja lõpeb 03.10.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 400 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2023/818

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2332644