

## Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 22.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavolikogu tunnistas kehtetuks 15.11.2006 otsusega nr 221 kehtestatud Tila külas paiknevate Marguse, Tagajüri ja Uus-Rähni maaüksuste ning lähiala detailplaneering Kõrve tn 19, 21, 23 ja 25, Pihlaka tn 24 ja 26 ning Käänu tn 26 ja 28 maaüksuste (planeeringujärgselt krundid POS 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49 ja 50) ehitusõigustes sätestatud minimaalsed kõrgusnõuded.

AS Tartu Veevärk on edastanud liitumistingimused, mis sätestavad asendada 3-korruseliste korterelamu ehitusõigusega kruntidel korterelamud väiksemate hoonemahtudega (üksikelamute, kaksikelamute või ridaelamute). 3-korruseliste korterelamute asemel kuni 2-korruseliste elamute püstitamist takistab kehtiva detailplaneeringu järgselt määratud ehitusõiguse kõrguslik osa, mis määrab põhihoone kõrguseks maapinnast 9-12 meetrit. AS Tartu Veevärgi poolt väljastatud tingimused ei võimalda realiseerida ehitusõigusi nimetatud kruntidel kehtestatud mahus. Sellest tulenevalt oli vajalik tühistada Kõrve tn 19, 21, 23 ja 25, Pihlaka tn 24 ja 26 ning Käänu tn 26 ja 28 kruntide ehitusõiguse osa, mis määrab kavandatava hoonestuse minimaalseks lubatud kõrguseks 9 m.

Tartu Vallavalitsus

Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond

Telefon: 5106 363

E-post: [tartuvald@tartuvald.ee](mailto:tartuvald@tartuvald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Kristel Altsaar

Telefon: 53099192

E-post: [kristel.altsaar@tartuvald.ee](mailto:kristel.altsaar@tartuvald.ee)

Teadaande number 1696420