Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 19.08.2024
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kanepi Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3 alusel.

Kanepi Vallavalitsus teatab , et Kanepi Vallavolikogu 15.08.2024 otsusega nr 19 „Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine (Valli 41b, Kaagvere küla)“ tunnistati kehtetuks Kanepi Vallavolikogu 18.09.2008. a otsusega nr 51 kehtestatud Kaagvere külas Valli 41b kinnistu detailplaneering, mille eesmärgiks oli kinnistu jagamine, ehitusõiguse seadmine, juurdepääsutee, parkimise ja tehnovõrkude lahendamine, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, maakasutuse sihtotstarvete muutmine ning muude seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine. Planeeringuga kavandati Valli 41b kinnistule aastaringselt kasutatava ökoturismi arendamisele suunatud puhkeküla rajamist.

Valli 41b kinnistu detailplaneering on osaliselt realiseeritud. Planeeritav ala on jagatud kolmeteistkümneks ärimaa sihtotstarbega kinnistuks. Rajatud on teed ja veetrassid. Planeeritaval alal ehitised puuduvad.
Kinnistute omanik HgHg OÜ esitas Kanepi Vallavolikogule 08.05.2024. a taotluse kehtiva detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna 2008. aastal koostatud detailplaneering ei ole enam ajakohane ning omanikul puudub huvi detailplaneeringu kehtima jäämise ja elluviimise suhtes.
Detailplaneering tunnistati kehtetuks planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 alusel, mille kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Arvesse võeti, et kõnealune detailplaneering on kehtestatud enam kui 15 aastat tagasi, selle aja jooksul detailplaneeringut ei ole realiseeritud ning maaomanik on edastanud soovi planeeringu elluviimisest loobumiseks huvi puudumisel. Vastavalt Kanepi valla üldplaneeringule asub planeeringu alune maa hajaasustuse alal ja sellele kehtivad üldplaneeringuga hajaasustuse alale uusehitiste ehitamisele kehtestatud nõuded. Edasise ehitustegevuse kavandamisel lähtutakse üldplaneeringus sätestatust ning see viiakse ellu valdavalt projekteerimistingimuste menetluses.

Kanepi Vallavalitsus
Turu põik 1, Kanepi alevik, Kanepi vald, Põlvamaa
Telefon: 7976319
E-post: VALD@KANEPI.EE

Teadaande number 2330175