

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.08.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Jaanika Pajuste avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Omanikule OÜ Piso-Puit (10629242) kuuluv kinnistu, mis on kantud kinnistusraamatu registriosas nr 910941: Tootmismaa 100%, Võru maakond, Võru vald, Kasaritsa küla, libise, mille pindala on 11120,0 m² ja katastritunnus: 91804:003:1150.

Kinnistul asuvad erinevad tootmishooned, olmehoone, lao- ja laadimisplats ja katusealune. Ehitisregistris on kinnistu aadressiga ja/või katastritunnusega seotud järgmised ehitised:

tootmishoone (EHR kood 113016880) ehitisealuse pinnaga 1256,0 m²;

tootmishoone (EHR kood 113016881) ehitisealuse pinnaga 290,0 m²;

olmehoone (EHR kood 113027143) ehitisealuse pinnaga 163,0 m²;

ehitis (EHR kood 121321451) ehitisealuse pinnaga - m²;

lao- ja laadimisplats (EHR kood 220267347) ehitisealuse pinnaga 3900,0 m²;

katusealune (EHR kood 220501568) ehitisealuse pinnaga - m²

Kinnistusraamatu andmed

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande nr 2 all on omanikuna sisse kantud OÜ Piso-Puit (10629242).

Koormatiseid ja kitsendused

Kinnistusraamatu III jaos:

Kande nr 4 all märkus maareformi seaduse alusel. Maareformi käigus Eesti Vabariigi kasuks hüpoteegiga koormatud kinnisasja võõrandamisel muutub väljaostuvõlg sissenõutavaks. Hüpoteegipidajal on õigus anda kinnisasja võõrandamisel nõusolek väljaostuvõla ülekandmiseks kinnisasja omandajale juhul, kui hüpoteegiga koormatud kinnisasi võõrandatakse otsejoones sugulasele, õele, vennale, abikaasale, registreeritud elukaaslasele või isikule, kes võtab täitemenetluse või maksejõuetusmenetluse tulemusena üle kinnisasja omaniku võlakohustused.

Kande nr 7 all Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Tööinspeksioon (registrikood 70001969)), kohtutäitur Jaanika Pajuste (isikukood 46704192734) kasuks.

Kande nr 8 all Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maa-amet (registrikood 70003098)), kohtutäitur Jaanika Pajuste (isikukood 46704192734) kasuks.

Kinnistusraamatu IV jaos:

Kande nr 1 all Hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas kuuskümmend kaheksa tuhat (68 000.-) EEK intressimääraga (5 %) viis protsenti igal aastal tasumisele kuuluvast summast alates sissekandmise päevast. Kinnisasja igakordne omanik on allutatud kohesele sundtäitmisele. 20.12.1999 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 01.03.2000. Kohtunikuabi L. Hallikvee

Kande nr 4 all Hüpoteek summas 1 820 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.

Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist hüpoteegikanded ja keelumärked kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

TMS § 103 lg 2 kohaselt asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. See ei välista kohtutäituri ega võlgniku võimalikku vastutust õigusvastaselt tekitatud kahju

eest.

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumist teatavaks teha oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine. Keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja sissenõudja nõudmise korral need põhistada.

Alghind: 75 000 euro(t).

Omanik: OÜ Piso-Puit (registrikood: [10629242](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84347> ning tasuda tagatisraha 7 500 eurot Jaanika Pajuste arveldusarvele nr EE871010010170835017 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.09.2024 14:00 oksjonil ID84347 osalemise eest. Kinnisvara: libise, Võru vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.09.2024 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.08.2024 kell 10:00 ja lõpeb 09.09.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.09.2024 kell 10:00 ja lõpeb 18.09.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda ja täiendava info soovijatel teatada oma soovist e-posti aadressil: Jaanika.pajuste@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 185/2024/365

Kohtutäitur Jaanika Pajuste

Õpetaja 9a, 51003 Tartu

Telefon: 7420487

E-post: Jaanika.Pajuste@taitur.just.ee

Tearaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur JAANIKA PAJUSTE

Telefon: 7420487

E-post: Jaanika.Pajuste@taitur.just.ee

Teadaaade number 2329178