

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.08.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel JAANUS AALMAA'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas number 9291401 kantud elamumaa 100% asukohaga Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sõpruse pst 209, mille koosseisu kuulub 891/36254 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 37, mille üldpind on 89,10 m² ja mille tähistus plaanil on 37. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 9287801 - 9293101. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 29.04.2002 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile. Katastritunnus 78405:501:3650. Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve: sissepääsu korrus 5, 4-toaline, pindala 89.1 m².

Kinnisasjale on seatud:

1) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479) kasuks.

2) Hüpoteek summas 2 100 000,00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 29.03.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 8.05.2006.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuulub käsutamise keelumärke kustutamisele, hüpoteek kustutamisele ei kuulu. Hüpoteegipidaja AS SEB Pank vastuse kohaselt järelepärimisele on hüpoteegiga tagatud nõuete jääk summas 50 766,03 eurot (09.07.2024 seisuga, nõue muutub ajas).

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Korteriomandi- ja korteriühistuseadus § 43 lg 2 - Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega. Seega ei lähe korteriühistu võlad üle uuele omanikule vara omandamisel täitemenetluses.

Alghind: 130 000 euro(t).

Omanik: AALMAA JAANUS (isikukood 38010035225)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=84343> ning tasuta tagatist raha 2 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist raha 16.09.2024 12:00 oksjonil ID84343 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Sõpruse pst 209, Tallinn, Harju maakond“. Tagatist raha loetakse tasuta selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 16.09.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.08.2024 kell 16:08 ja lõpeb 16.09.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatiraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.09.2024 kell 12:00 ja lõpeb 24.09.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 13.09.2024 kl 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada ette 3 tööpäeva enne varaga tutvumist kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2024/1934

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI NOOR

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadande number 2329141