

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 01.10.2020 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 822 kehtestatus Kaberneeme küla Kaberneeme tee 22 ja Liiva tee 5 maaüksuste detailplaneeringust.

Kaberneeme küla Kaberneeme tee 22 ja Liiva tee 5 maaüksuste detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 23.05.2019 korraldusega nr 399. Planeeringuala hõlmab Kaberneeme tee 22 (katastritunnus 24505:001:0635, elamumaa sihtotstarbega, suurusega 1575 m²) ja Liiva tee 5 (katastritunnus 24505:001:0638, elamumaa sihtotstarbega, suurusega 1309 m²) maaüksuseid, mis asuvad Kaberneeme küla lääneosas Kaberneeme tee ja Liiva tee vahelisel alal. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,3 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Mõlemale elamumaa krundile on planeeritud üks põhihoone ja kuni kaks abihoonet, abihoonete hulka arvestatakse ka alla 20m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5m kõrgused hooned. Väljapoole planeeringuga määratud hoonestusala hooned ei kavandata. Liiva tee 3 krundi piirile lähemale kui 4m kavandatud abihoone maksimaalseks kõrguseks jääb 3m.

Detailplaneeringuga soovitakse seadustada Liiva tee 5 maaüksusele õigusliku aluseta rajatud ehitised. Läbi planeeritava Kaberneeme tee 22 maaüksuse põhja küljelt kavandatakse juurdepääs Kaberneeme tee 24 maaüksusele. Liiva tee 5 maaüksuse idaosast tagatakse juurdepääs Liiva tee 7 maaüksusele.

Planeeritavad maaüksused paiknevad Kaberneeme küla kompaktselt hoonestatud keskosas, kus valdavalt paiknevad väikeelamu maaüksused. Planeeringualast põhja pool asetseb lähiteenust pakkuv Kaberneeme küla keskus. Koostatud detailplaneeringuga kavandatu sobitub väljakujunenud külamiljöösse ja toetab Jõelähtme valla arengusuundi, kus üheks prioriteediks on elanikkonna arvu kasv.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 01.10.2020 korraldus nr 833](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1692858