

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.12.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 01.10.2020 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 821 kehtestatud Loo alevik Mäeotsa tee 4 maaüksuse detailplaneeringust.

Loo alevik Mäeotsa tee 4 maaüksuse detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 09.03.2017 korraldusega nr 276. Planeeritav maa-ala, Mäeotsa tee 4 maaüksus (katastritunnus 24501:001:0709; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 14 997 m²) asub Loo aleviku lõunaosas, Mäeotsa tee, Lagedi tee ja Meelespea tee vahelisel alal. Detailplaneering vastab kehtivale üldplaneeringule. Planeeritava ala suuruseks määrati ca 1,5 ha.

Detailplaneeringuga nähakse ette Mäeotsa tee 4 maaüksuse jagamine kokku kuueks krundiks, sh viieks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks, mis jääb erateeks. Elamumaa krundid on kavandatud suurusega 2002 kuni 3350 m². Kahele krundile on ette nähtud kuni 8 m kõrgune üksikelamu ja kaks kuni 5 m kõrgust abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 300 m². Kolmele krundile on ette nähtud paariselamud ja neid teenindavad abihooned ehitisealuse pinnaga kokku 480 m². Koostatav detailplaneering annab võimaluse, et kavandatud paariselamute puhul ei pea realiseerima planeeringut 100% ulatuses, võimalik on paariselamute asemel rajada üksikelamuid. Planeeringuga on välja töötatud tehnovõrkude lahendused ja juurdepääsu võimalused.

Elamukruntide planeerimine Mäeotsa tee 4 maaüksusele on otstarbekas kuna tegemist on väikeelamute piirkonnaga. Kavandatu sobitub piirkonda ning järgib varem väljakujunenud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi. Detailplaneeringu realiseerumine loob uue elukeskkonna, mis on eelduseks, et valda asub elama uusi elanikke.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 01.10.2020 korraldus nr 821](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1692870