

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 15.08.2024

Avaldamise lõpp: 16.08.2024

Maa-amet avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Maa-amet teavitab kinnisasja omaniku TIIA TOODO (isikukood 44906254913) pärijaid omanikule kuuluva Harju maakonnas Saku vallas Tõdva külas asuva Alliknõmme kinnisasja (kinnistu registriori nr 14660502, katastritunnus 71801:001:1432, pindala 8,9 ha, 1/4 kaasomandist) avalikes huvides omandamise menetlusest.

Alliknõmme kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7](#) alusel ca 0,23 ha suurune osa, mis on vajalik Rail Baltic raudtee ja selle juurdepääsutee ehitamiseks.

Riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestati Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ ning raudtee taristu ja teenindusrajatiste asukohta on täpsustatud põhiprojektiga. Planeeringumaterjalid ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on kättesaadavad Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi veebilehel <https://maakonnaplaneering.ee/maakonna-planeeringud/harjumaa/harju-maakonnaplaneering-rb>.

Põhiprojekti krundijaotuskavaga tutvumiseks palume pöörduda Maa-ametisse.

Maa-ametil ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse Alliknõmme kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist Alliknõmme kinnisasja olulisi osi ja päraldisi eemaldada ainult Maa-ameti loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Maa-amet korraldab KAHOS § 10 lõike 4 alusel Alliknõmme kinnisasja jagamise ja riigile omandatavast osast iseseisva kinnisasja moodustamise.

Kui Alliknõmme kinnisasja 1/4 kaasomandi omaniku TIIA TOODO pärijad ei võta ühe kuu jooksul alates selle teate avaldamisest Maa-ametiga ühendust ning menetlusosaline ei ole seetõttu teada, otsustab kliimaminister KAHOS § 29 lõike 3 alusel Alliknõmme kinnisasjast Rail Baltic raudtee ja juurdepääsutee ehitamiseks vajaliku äralõike sundvõõrandamise ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2–5 sätestatud korras.

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Maa-ameti maakorralduse osakonna nõunik MAARJA VIRKS

Telefon: 51987295

E-post: maarja.virks@maaamet.ee

Teadaande number 2326702